



Ajuntament de Moià

ORDENANÇA REGULADORA NÚM. 30

REGULADORA DELS USOS I DE L'ESPAI DEL MOLÍ NOU

INTRODUCCIÓ

La present normativa dictamina els usos de l'espai i el seu repartiment per àrees, de les diferents activitats permeses dins del perímetre del Parc de Molí Nou, segons es detalla al plànol de l'Annex I.

Aquesta superfície engloba la pròpia casa del Molí Nou, l'embassament construït per Medi Natural de la Generalitat de Catalunya l'any 1984 i el bosc que els envolta, limitat a l'oest pel camí de la masia de Passarell, a l'est per l'accés a la zona que envolta la finca fins al seu límit Nord constituït pel saltant d'aigua (antic salt de la resclosa del Molí Nou) existent abans de la construcció de la presa de l'embassament.

La classificació de l'espai, segons la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat Definitivament el 21 de novembre de 1.984 i publicat el 23 de gener de 1985, es de sòl no urbanitzable. L'espai, objecte de la regulació de la present ordenança, es troba qualificat, part com a Sòl d'interès agrícola-ramader i part com a Sòl rústec protegit de valor ecològic-paisatgístic.

D'altra banda, l'espai, en part, també es troba inclòs dins el Pla Espais d'Interès Natural (PEIN) el Moianès i la Riera de Muntanyola pel decret 166/2010, de 9 de novembre, pel qual es modifica el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) aprovat pel Decret 328/1992, en relació amb l'espai del Moianès.

Per la seva localització en zona de sòl urbanitzable i envoltada tant per zones de bosc com per terres de conreu, s'hi admeten genèricament els usos agropecuaris i silvícoles i l'aprofitament ordenat de les seves produccions, sense perjudici de les limitacions específiques que puguin ser establertes quan els objectius de protecció així ho aconsellin.

Aquesta ordenança pretén reglamentar les activitats que es duen a terme dins l'espai i establir límits en quant als seus usos.

CAPÍTOL 1. DEFINICIÓ DELS ESPAIS

Article 1. L'espai del Molí Nou es divideix en diferents àrees d'aprofitament i que reben la designació següent:

- a) **Àrees de passeig i de lleure:** totes les destinades a aquest fi i que no tenen cap més ús concret. Engloben la zona de bosc pròpiament dita, els camins interiors i l'embassament amb tota la ribera.
- b) **Zones d'aprofitament específic:** totes aquelles que a més de ser àrees d'espai i lleure tenen un ús determinat i concret que s'especifica tot seguit:



Ajuntament de Moià

b.1) **Edificació del Molí Nou:** Comprèn l'edificació de l'antic molí i la casa dels moliners. Té la consideració de Casa de Colònies classificada com activitat innòcua d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre i posteriors correccions i modificacions, i subjecta al règim de comunicació prèvia d'obertura d'acord amb l'annex V de Ordenança reguladora d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i salut pública.

b.2) **Zona d'acampada lliure:** Inclou l'àrea de l'antiga bassa del molí i les zones annexes especialment habilitades.

b.3) **Zona d'aparcament:** Esplanada situada al costat dret de la casa del Molí Nou, vorejada per la riera.

b.4) **Àrees de servei:** les instal·lades tant en la zona de lleure, en la casa o en la zona d'acampada.

CAPÍTOL 2. NORMATIVA GENERAL

Article 2. No es permetrà la instal·lació, ni permanentment, ni transitòria, d'elements artificials que limitin el camp visual o trenquin l'harmonia del paisatge.

Article 3. Queden per definició prohibides les activitats cinegètiques en tota la zona del Molí Nou. Queda també prohibida la pesca a l'embassament. En cas, però, que circumstàncies excepcionals així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà autoritzar-les, sempre de forma puntual i limitada en el temps, prenent-se totes les mesures de seguretat a fi de no causar danys als usuaris.

Article 4. Queda prohibit banyar-se a l'embassament.

Article 5. Queda prohibida la circulació de vehicles motoritzats, llevat d'autorització específica de l'Ajuntament, en totes aquelles zones de l'àrea que no siguin d'accés o d'aparcament.

Article 6. Queda prohibit abandonar qualsevol tipus de residus fora dels indrets assenyalats a l'efecte.

Article 7. Queda prohibit als usuaris de l'espai encendre foc en tota la zona així com tallar arbres o branques per fer foc o per altres usos. Queden exemptes de la prohibició tots els treballs de manteniment que l'Ajuntament pugui ordenar a la zona a fi de millorar la conservació de l'espai o la seguretat dels usuaris.

Article 8. Queda reservat el dret d'admissió. S'expulsarà a tothom qui no respecti les normes o alteri l'ordre públic dins el recinte del Molí Nou propietat de l'Ajuntament. Així mateix podrà ser causa d'expulsió la manca de respecte envers la flora i la fauna de l'indret. En cas de ser necessari l'Ajuntament podrà obrir expedient sancionador als usuaris que incompleixin la normativa.



Ajuntament de Moià

CAPÍTOL 3. ÚS DE LA CASA.

Article 9. La part de casa del Molí Nou destinada antigament a habitatge dels moliners es defineix com a casa de colònies i allotjament per tant els seus usos queden regulats en la normativa general d'aquest tipus d'establiments i en la normativa particular recollida en la present ordenança.

Article 10. Normes comunes per a l'ús de la casa:

a) Els usuaris seran responsables de la neteja de tots els espais de la casa, especialment en estades de més d'un dia. Hi haurà a disposició dels usuaris un mínim de material de neteja.

b) Desperfectes. En cas de produir-se desperfectes a la casa durant l'estada, aquests seran avaluats per l'Ajuntament i facturats als usuaris o es retindrà l'import de la fiança dipositada en concertar l'estada. No es permet fer cap modificació ni obra en la distribució ni en els elements que formen part de la casa.

c) Dintre de la casa no s'admeten animals. Queden exemptes de la prohibició els gossos d'acompanyament o pigall segons es preveu en la normativa vigent.

d) Queda prohibit fumar dins el recinte de la casa.

e) Queda prohibit fer mal ús de l'aigua potable i de la llum de la casa.

f) Malalties o accidents: El municipi disposa de Centre d'Atenció Primària. El servei mèdic, medecines i trasllats corren a càrrec dels usuaris, així com la responsabilitat legal.

g) Responsabilitat legal: Els responsables de cada grup d'usuaris tenen la total responsabilitat econòmica i jurídica del grup que representen, com també pel que fa a la conducta d'aquests i els seus components.

h) El temps màxim d'estada a la casa, llevat d'autorització específica, queda limitat a una setmana.

Article 11. Normes específiques per a diferents espais de la casa:

a) Utilització de la cuina: podrà utilitzar-se per part dels usuaris l'espai destinat a cuina. La cuina està equipada amb uns fogons i una nevera. No es disposa d'estris de cuina ni vaixel·la, per tant, l'usuari se'ls haurà de portar. Caldrà, una vegada utilitzada, deixar-la neta i en les mateixes condicions en que s'ha trobat. L'Ajuntament aportarà el butà necessari pel funcionament de la cuina.

b) Utilització de la llar de foc: Els usuaris podran utilitzar la llar de foc de la casa. L'Ajuntament no garanteix que hi hagi llenya disponible pel seu funcionament. L'usuari se l'haurà de portar. Queda totalment prohibit tallar llenya dels arbres de la zona.



Ajuntament de Moià

c) Dormitori: El dormitori té una capacitat màxima per a 16 persones. Està equipat amb lliteres i matalassos. No es disposa de llençols ni mantes. L'usuari, si vol, se'ls ha de portar.

d) Banys: La casa disposa de dutxes amb aigua calenta, lavabo i wc comuns. Tothom ha de portar tovalloles, sabó i xanquetes per la dutxa. Cal portar també tots els estris d'higiene personal.

CAPÍTOL 4. ZONA D'ACAMPADA I ESPAIS EXTERIORS

Article 12. La zona on s'autoritza l'acampada queda limitada exclusivament a l'espai de l'antiga bassa del molí, situada immediatament al darrere de la casa, no poden acampar grups superiors a 50 persones.

Article 13. Per poder utilitzar la zona d'acampada caldrà sol·licitar-ho a l'Ajuntament mitjançant el procediment establert.

Article 14. El fet d'acampar i haver satisfet la corresponent taxa a l'Ajuntament dóna dret a la utilització dels serveis exteriors situats a la part baixa de la casa.

Article 15. Queda prohibida la circulació de vehicles excepte els camins i els indrets assenyalats a tal efecte. No es permet l'accés motoritzat a la zona d'acampada.

Article 16. Com en la resta de l'espai queda prohibit encendre foc i tallar arbres i/o branques per fer foc o altres activitats.

Article 17. Queda prohibit abandonar residus de qualsevol tipus fora dels llocs específicament assignats a aquesta finalitat.

Article 18. El temps màxim autoritzat per acampar és de 4 dies, llevat d'autorització específica.

CAPÍTOL 5. PROCEDIMENT PER SOL·LICITAR LA CASA O UTILITZAR LA ZONA D'ACAMPADA.

Article 19. Caldrà sol·licitar l'ús de la zona d'acampada o la casa a l'Ajuntament, mitjançant el model d'instància específic, amb una antelació mínima de 15 dies.

Article 20. Una vegada l'Ajuntament hagi confirmat la disponibilitat de l'espai caldrà formalitzar la reserva aportant la següent documentació:

a) Model d'instància específic o es consignaran els dies previstos d'estada i les dades del grup i el seu responsable.

b) Fotocòpia del DNI de la persona responsable del grup i, a efectes legals, una llista amb les dades de tots els allotjats, segons el model que es facilitarà.

c) Model d'autoliquidació de la taxa que es fixa per a ús dels espais del Molí Nou



Ajuntament de Moià

i justificant d'haver-lo fet efectiu mitjançant transferència bancària, així com d'haver dipositat l'import de la fiança.

Una vegada acomplert tot el tràmit es farà la corresponent autorització. La forma de recollida i retorn de les claus de l'equipament es detallarà segons cada cas en l'autorització.

Article 21. Una vegada complerta l'estada i comprovat per part de l'Ajuntament que no s'han ocasionat desperfectes a les instal·lacions es procedirà al retorn de la fiança. En cas d'haver-se produït desperfectes, i una vegada informats els usuaris, es procedirà a aplicar la fiança a la seva reparació. En cas de que l'import de la fiança no sigui suficient per cobrir el cost de les reparacions es procedirà a emetre una factura per l'import total pendent fins a cobrir el cost total.

Article 22. Quotes. La utilització de les instal·lacions del Molí Nou tindrà repercussió econòmica en els usuaris tant de la casa com de la zona d'acampada. L'Ajuntament aprovarà la corresponent Ordenança Fiscal on es fixaran els imports corresponents a cada modalitat d'ús de les instal·lacions.

Article 23. En cas de produir-se més d'una sol·licitud dels espais en una data determinada s'establiran els següents criteris d'ordre de preferència:

- a) Activitats generades per alguna àrea de l'Ajuntament de Moià.
- b) Activitats generades per centres educatius (infantil, primària, secundària i batxillerat) de Moià.
- c) Activitats generades per entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats.
- d) Activitats generades per altres centres educatius de fora de Moià.
- e) Activitats generades per entitats sense ànim de lucre de fora de Moià
- f) Activitats generades per entitats i associacions de caire juvenil de qualsevol procedència.
- g) Activitats generades per persones físiques / col·lectius diversos / entitats privades no pertanyents a les categories anteriors.

En cas de produir-se més d'una sol·licitud d'una mateixa categoria es donarà prioritat segons la data de registre d'entrada de la petició.

L'Ajuntament es reserva la facultat de denegar l'ús de l'espai si el contingut de la petició o l'activitat proposada no s'ajusta a la present reglamentació encara que la persona o entitat que fa la proposta estigui compresa dins del conjunt d'usuaris descrits anteriorment.

Article 24. L'incompliment d'aquestes normes serà objecte de sanció i/o multa, tal i com preveu l'article 139 títol XIè de la Llei de bases de Règim Local, i l'Ordenança Reguladora de Civisme i Convivència, sense perjudici de les sancions aplicables segons la legislació vigent en matèria de zones i espais d'interès natural.



Ajuntament de Moià

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor al mes següent de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la bases de règim local; i, romandrà en vigor fins que s'aprovi la seva modificació o derogació.



Ajuntament de Moià

ANNEX I: Espai del Molí Nou

