



## **ORDENANÇA REGULADORA NÚM. 38**

### **ORDENANÇA REGULADORA DELS LOCALS DESTINATS A APARCAMENTS CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1. Objectiu**

L'objectiu d'aquesta ordenança és fixar les característiques tècniques i d'instal·lació que han de reunir els locals destinats a aparcaments col·lectius, amb una superfície construïda que superi els 100 m<sup>2</sup> o 5 cotxes en ordre a l'obtenció de la preceptiva llicència municipal que autoritzi el seu funcionament.

Aquesta ordenança completa les disposicions sobre aparcaments que s'indiquen en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, el CODIC TÈCNIC D'EDIFICACIÓ DB-SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI aprovada segons Real Decret 314/2006, de 17 de març, Decret 241/1994 de 25 de juliol sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, i en la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i les seves disposicions complementàries, o les normatives que les substitueixi en el seu moment i altres concordants que li siguin d'aplicació.

#### **Article 2. Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació serà a tot el terme municipal de Moià.

#### **Article 3. Llicències**

1. Els establiments objecte d'aplicació d'aquesta ordenança es troben subjectes a la prèvia obtenció de la llicència municipal d'instal·lació per poder exercir l'activitat, amb les especificacions que es determinen en aquesta Ordenança.
2. Els aparcaments de particulars, la superfície dels quals no superi els 100 m<sup>2</sup>, no els serà preceptiva l'obtenció de llicència municipal per al seu funcionament, però sí que hauran de complir amb els requisits previstos a la present ordenança per a la prevenció d'incendis i els previstos en altres ordenances sectorials.

### **CAPÍTOL II CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS**

#### **Article 4. Definició dels aparcaments**

Es designen amb el nom d'aparcament els espais situats al subsòl, al sòl o edificacions, i les instal·lacions mecàniques especials, destinades a guardar vehicles automòbils. Dins d'aquests espais s'hi podran instal·lar també, trasters, quartos d'instal·lacions i estacions transformadores.

La instal·lació d'aparcaments s'ajustarà a les condicions definides en la present Ordenança i a les limitacions addicionals exigibles sobre la base de possibles



## Ajuntament de Moià

altres usos compatibles, per exemple estacions de servei, rentat de vehicles, taller de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.

### **Article 5. Superfícies, dimensions mínimes i càlcul de previsió de places.**

S'entén per superfície total la que resulta de sumar totes les superfícies construïdes de totes les plantes destinades als usos que regula aquest reglament.

La superfície útil és la total menys la superfície destinada a accessos de vianants i trasters.

En els projectes s'han de marcar les places, que han de tenir unes dimensions mínimes de 2,20x5,00 m. com a mínim en un 80%, i el 20% restant poden tenir unes dimensions de 2,20x4,00 m.

L'amplada mínima de vial dins l'aparcament serà de 3 m. en tant no s'accedeixi a places d'aparcament, si és d'una sola direcció i de 6 m. si es de dues direccions. En el cas d'accessos confrontada a aparcament l'amplada mínima serà de 5 m. Les places de final de passadís tindran una amplada mínima de 3 m. En qualsevol cas, han de permetre una fàcil maniobrabilitat, tenint en compte que el radi de gir mínim és de 6m en el centre del carril.

Es podrà demostrar gràficament el gir amb d'un rectangle de 1,80x4,00 m.

No es disposarà de cap plaça d'aparcament a menys de 4 m de l'inici de la rampa d'accés.

Es permeten les places dobles si es venen com a una unitat registral i es garanteix una boca per habitatge. Les places dobles són de dimensions mínimes 2,20x 9,00 m.

A efectes de càlcul de previsió de places d'aparcament en noves construccions i rehabilitacions serà de 1,5 places d'aparcament cada habitatge superior a 60 m<sup>2</sup> útils i de 1 plaça d'aparcament per cada habitatge inferior a 60 m<sup>2</sup> útils.

Aquests paràmetres no seran d'aplicació respecte a la rehabilitació d'immobles fins a 2 habitatges ubicats al casc antic de la vila.

En el cas d'impossibilitat manifesta no caldrà fer una segona planta d'aparcaments per a cinc o menys places sempre i quan es garanteixi una plaça per habitatge.

El nombre de places pendents caldrà justificar-les en un altre immoble el més proper a un radi màxim de 300,00 metres.

### **Article 6. Elements constructius**



## Ajuntament de Moià

Els locals i establiments regulats en aquesta ordenança:

- a) Han de ser sectors d'incendi independents, d'una resistència al foc de 120 minuts (RF-120). Si hi ha estructura metàl·lica, aquesta s'ha de recobrir amb un dels sistemes reconeguts.
- b) Els forjats dels garatges hauran de tenir una sobrecàrrega d'ús de 500 Kg/m<sup>2</sup> i els sostres dels mateixos en que la planta superior dels quals estigui ocupada per habitatges o locals freqüentats pel públic, haurà de tenir una resistència al foc mínima de 120 minuts. Els sostres aniran enguixats.
- c) El seu paviment serà impermeable i antilliscant i les places aniran pintades al mateix amb pintura duradora.
- d) Disposar en el punt més baix un dipòsit de 2 m<sup>3</sup> de capacitat si el local està per sota de la claveguera o el desguàs de pluvials.

### **Article 7. Comunicacions amb altres usos**

- a) Només podran tenir comunicació amb altres usos mitjançant vestíbul previ, i no es permetrà realitzar cap activitat que no sigui la pròpia d'aparcament. Es podran formar dependències d'instal·lacions del propi edifici o de les necessàries per l'activitat del mateix.
- b) Quan comuniquen amb caixes d'escala, hauran de fer-ho a través de vestíbuls amb doble porta d'accés, resistents al foc i proveïdes de dispositius per al tancament automàtic. La porta de comunicació entre l'aparcament i el vestíbul obrirà en el sentit de l'evacuació, la segona porta obrirà d'acord a les indicacions de la normativa vigent per vestíbuls. Es disposarà d'una tercera porta a l'arribada al vestíbul interior dels habitatges per tal de que l'escala sigui sectoritzada.
- c) Tant els vestíbuls previs com les escales d'evacuació estaran ventilades o sobrepressionades segons la normativa vigent.
- d) Les portes d'accés han de disposar dels mecanismes adequats, de manera que l'obertura i tancament d'aquestes sigui silenciosa i no produeixi molèsties als veïns.
- e) No es podran tancar les places per a ús privatiu.

### **Article 8. Sectorització**

Tots els garatges i aparcaments construiran un o diversos sectors d'incendis, malgrat que es pot construir un únic sector d'incendis, amb independència de la seva superfície i d'acord amb les indicacions de la normativa vigent.

Tota comunicació entre aparcaments i zones destinades a un altre ús es farà mitjançant vestíbuls previs, d'acord amb la normativa vigent.



### **Article 9. Alçada mínima**

Els locals han de tenir una alçada lliure mínima en tots els punts de 2,50 m, referida a elements estructurals i es permet amb elements d'instal·lacions reduir-se fins a 2,20 m. A les rampes es mesurarà normalment al pla de la rampa. A l'exterior s'indicarà l'alçada màxima permesa als vehicles.

### **Article 10. Accessos de vehicles**

S'entén com accés l'espai des de l'alineació de la façana fins a 4,00 m de la seva perpendicular.

1. Els accessos han de tenir l'amplada suficient per permetre l'entrada i sortida de vehicles sense maniobres i sense produir conflictes en els sentits de circulació establerts; no podran tenir, en cap cas, una amplada inferior a 3,50 m. en els carrers de 8 m o inferiors a 8,00 m d'amplada entre façanes i de 3,00 m. en els superiors a 8,00 m. La rampa podrà tenir una amplada de 3,00 m en ambdós casos.

2. Si la superfície total destinada a aparcament és igual o inferior a 40 places, i a 1000 m<sup>2</sup>, n'hi ha prou amb un sol accés. Si és superior a 40 places i menys de 100 i a 1000 m<sup>2</sup> i inferior 2000 m<sup>2</sup> s'ha de disposar de dos accessos independents (un d'entrada i un de sortida), o bé un de sol que compleixi ambdues funcions de 5,40 m d'amplada mínima marcant els dos sentits de circulació. En aquest cas hi ha d'haver-hi un accés per a vianants d'1 m d'amplada.

3. A efectes d'aquesta instrucció tècnica, quant l'amplada dels accessos hagi de ser de 3,50 m. es referirà solament al llindar i no a tota la rampa.

4. En el cas de pretendre instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides hauran de projectar-se per la que resulti més adequada atesa la circulació rodada existent a cadascuna d'aquestes vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de naturalesa i intensitat de trànsit de les mateixes.

### **Article 11. Rampes**

1. Les rampes han de tenir l'amplada suficient per al pas lliure dels vehicles. Quan des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre i la rampa no permeti la doble circulació, s'haurà de disposar d'un sistema de senyalització adequat.

2. Les rampes tindran la mateixa amplada que els accessos en general, a excepció dels accessos de 3,50 m. on la rampa podrà ser de 3,00m.

3. Les rampes tindran un pendent màxim del 20%, tret dels 4 metres de profunditat dels accessos del local en què serà, com a màxim, del 4%.



## Ajuntament de Moià

4. El radi de gir mesurat a eix de rampa serà com a mínim de 6m.

### **Article 12. Accessos per a usuaris.**

1. Tots els aparcaments a partir d 10 places, hauran de disposar d'accessos exclusius per a vianants.

2. El número mínim d'accessos per a vianants necessaris i els recorreguts d'evacuació màxims des de qualsevol origen d'evacuació fins a una sortida, seran els que s'estableixen a la normativa vigent.

### **Article 13. Ventilació**

1. La ventilació serà natural o forçada. El sistema de ventilació estarà projectat i es realitzarà amb dimensions suficients per impedir l'acumulació de gasos nocius.

2. La superfície de ventilació a través de les obertures exteriors serà com a mínim del 5% de la del local, quan aquestes es trobin en façanes oposades que assegurin l'escombrat de l'aire en l'interior. Si totes les obertures es troben a la mateixa façana, la superfície de ventilació haurà de ser com a mínim d'un 8%.

3. Quan la ventilació sigui forçada, s'haurà d'assegurar una renovació mínima de l'aire de sis renovacions per hora.

4. Totes les plantes d'un edifici exclusiu d'aparcament, a més del seu accés, tindran ventilació directa a l'exterior a través d'un pati de superfície no menor a la indicada en el quadre següent:

Alçada dels edificis destinats a aparcaments Superfície total

de menys de 9.60..... 5 m2 (\*)

de 9.60 a 15.20 m .....7 m2 (\*)

de 15.20 a 20.80 m .....9 m2 (\*)

de 20.80 m en endavant .....11 m2 (\*)

(\*) per cada 1000 m2 o fracció de planta

### **Article 14. Portes**

Qualsevol part de la porta no podrà envair cap punt de l'espai de la vorera

### **Article 15. Il·luminació**

Estaran dotats d'enllumenat artificial d'intensitat suficient per realitzar les maniobres en perfectes condicions de visibilitat i seguretat.

S'instal·larà enllumenat d'emergència i senyalització de forma que quedin correctament il·luminades les vies d'evacuació, mitjans d'extinció i els quadres de distribució elèctrics. Disposarà d'enllumenat permanent amb una intensitat mínima de 5 lux.



## Ajuntament de Moià

### **Article 16. Passos entre vehicles**

Els vehicles s'han d'estacionar de manera que es pugui tenir accés a cadascun d'ells, i per maniobrar-los còmodament han de disposar d'un o més passos lliures a tot el llarg del local.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Resten derogades altres disposicions sobre aparcaments.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança Reguladora aprovada definitivament pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 21 de desembre de 2011, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2012 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.