



Ajuntament de Moià

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 21 DE DESEMBRE DE 2015, NÚM. 16

A la Sala de sessions de l'Ajuntament, es reuneixen els membres de la Corporació per a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, del present Ple.

Data i hora d'inici: dia 21 de desembre de 2015 a les 20.30 hores

Data i hora de finalització: dia 21 de desembre a les 21.00 hores

Lloc de la sessió: Sala de Plens

RELACIÓ D'ASSISTENTS

Alcalde-President

Sr. Dionís Guiteras i Rubio

Regidors/es

Sr. Albert Clusella i Vilaseca

Sra. Montserrat Ferrer i Crusellas

Sra. Núria Reynés i Molist

Sr. Joan Capdevila i Clarà

Sr. Josep Antoni Alcantarilla i León

Sr. Martí Padrisa i Prieto

Sra. Mercè Bigorra i Estevadeordal

Sra. Mireia Cañas i Soler

Sra. Anna Roca i Querol

Sr. Joan Maria Navarro i Clarà

Sra. Dolç Nom de Maria Tarter i Armadans

Sra. Montserrat Girbau i Passarell

Secretària accidental de la Corporació

Sra. Anna Maria Martí i Tantiñà

ORDRE DEL DIA

- 1. RATIFICACIÓ I DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA DE LA SESSIÓ**
- 2. ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ DEFINITIVA) I RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS**
- 3. ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MOIÀ DE LA FIGURA DE LA ZONA VERDA I DE L'EQUIPAMENT A L'ENTORN DE L'ANTIGA FÀBRICA TÈXTIL BCH**



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Verificada l'existència de quòrum exigible per a la seva vàlida constitució, d'acord amb l'establert a l'art. 98.c) del DL 2/2003 de 28 d'abril de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1.-RATIFICACIÓ I DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA DE LA SESSIÓ

L'article 46.2.b de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 79 del RD 2568/1986 de 28 de desembre, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, estableixen que les sessions extraordinàries que hagin estat convocades amb caràcter urgent hauran de ser ratificades pel Ple.

La urgència està motivada pel fet que la publicació de l'anunci de l'acord d'aprovació de les Ordenances Fiscals i de resolució de les al·legacions presentades, inclòs al punt núm. 2 de l'ordre del dia, s'ha d'enviar al BOP com a molt tard el dia 23 de desembre de 2015, impedit això la convocatòria d'un ple extraordinari respectant els terminis legals de notificació.

Sotmès a votació el Ple de la Corporació per unanimitat dels assistents amb tretze vots a favor dels tretze regidors que integren el consistori, acorda declarar, ratificar i aprovar la urgència de la convocatòria de la sessió plenària.

2.- ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ DEFINITIVA) I RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

L'art 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix: "Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que corresponguin, i resoldran les reclamacions que s'hagin presentat i aprovar la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereix l'acord provisional. En el cas que no s'hagin presentat reclamacions, l'acord es considera definitivament adoptat, fins aleshores provisional, sense que calgui un acord plenari."



Ajuntament de Moià

L'art 24.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix: "L'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles:

a) Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindria al mercat la utilitat derivada de la utilització esmentada o l'aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Amb aquesta finalitat, les ordenances fiscals poden assenyalar en cada cas, atenent la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de què es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada.

b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

c) Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que siguin d'interès general o afectin la generalitat del veïnat o a una part important, l'import d'aquelles, en tot cas i sense cap excepció, ha de consistir en l'1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en cada terme municipal les empreses esmentades.

A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores d'aquests serveis les empreses que els distribueixen i els comercialitzen.

No s'inclouen en aquest règim especial de quantificació de la taxa els serveis de telefonia mòbil.

Aquest règim especial de quantificació s'aplica a les empreses a què es refereix aquest paràgraf c), tant si són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuen els subministraments com si, no sent titulars d'aquestes xarxes, ho són de drets d'ús, accés o interconnexió a les xarxes.

A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, s'entén per ingressos bruts procedents de la facturació els que, sent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per l'entitat com a contraprestació pels serveis prestats en cada terme municipal.

No s'inclouen entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que gravin els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat a la qual s'apliqui aquest règim especial de quantificació de la taxa. Així mateix, no s'inclouen entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes pels serveis de subministrament que s'hagin de fer servir en les instal·lacions que estiguin inscrites en la secció 1a o 2a del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri d'Economia, com a primera matèria necessària per generar energia susceptible de tributació per aquest règim especial.

Les empreses que facin servir xarxes alienes per efectuar els subministraments han de deduir dels seus ingressos bruts de facturació les quantitats satisfetes a altres empreses en concepte d'accés o interconnexió a les seves xarxes. Les empreses titulars d'aquestes xarxes han de computar les quantitats percebudes per aquest concepte entre els seus ingressos bruts de facturació.



Ajuntament de Moià

L'import derivat de l'aplicació d'aquest règim especial no es pot repercutir als usuaris dels serveis de subministrament a què es refereix aquest paràgraf c).

Les taxes que regula aquest paràgraf c) són compatibles amb altres taxes que es puguin establir per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local, de les quals les empreses a què es refereix aquest paràgraf c) hagin de ser subjectes passius de conformitat amb el que estableix l'art. 23.1.b) d'aquesta Llei, i queda exclosa, pel pagament d'aquesta taxa, l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals.

L'art 24.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix: "Per determinar la quantia de les taxes es poden tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les."

L'art 62.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix: "3. Les ordenances fiscals poden regular una exempció a favor dels béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres. La regulació dels restants aspectes substantius i formals d'aquesta exempció s'ha d'establir en l'ordenança fiscal."

L'art 74.5. del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix: "Les ordenances fiscals poden regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'han d'especificar a l'ordenança fiscal."

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



Ajuntament de Moià

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2016, s'han presentat reclamacions per persones (i entitats) legítimament interessades. Concretament pel grup Ara Moià en data 9 de desembre de 2015, registre d'entrada 3992/2015, i pel grup de Convergència i Unió en data 10 de desembre de 2015, registres d'entrada número 2015/E/RE82.

Examinades aquestes reclamacions es resol desestimar la presentada pel grup Ara Moià sol·licitant la derogació parcial dels articles corresponents a la telefonia mòbil, tot mantenint la resta de l'Ordenança Fiscal núm. 7 relativa a la "Taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general", i estimar la quarta del grup municipal de Convergència i Unió, sol·licitant que es deixi sense efectes l'acord TERCER i que s'aprovi el redactat íntegre proposat per la Diputació de Barcelona de la mateixa Ordenança.

De la resta d'al·legacions proposades per Convergència i Unió, tanmateix, es desestimen les al·legacions primera i segona, en relació a l'ordenança fiscal número 1 sobre l'Impost sobre Béns Immobles, tercera corresponent a l'ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, cinquena, sisena i setena relativa a l'ordenança fiscal número 9 de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció i runes, en proposar-se bonificacions potestatives no incloses en el pla d'ajust aprovat el passat 17 de març en sessió plenària, no oferint-se cap fórmula alternativa per la pèrdua d'ingressos que representaria la seva adopció. Tanmateix es proposa la desestimació de l'al·legació vuitena, relativa a la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipal, en preveure's ja a l'ordenança una bonificació del 50% en funció de la renda disponible, de forma que permet precisar en major mesura la vinculació entre capacitat econòmica i import de la taxa, d'acord amb el que determina l'article 24.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Finalment pel que fa a l'al·legació novena, els imports de la taxa pels serveis administratius corresponents a l'expedició del certificat per al



Ajuntament de Moià

reagrupament familiar inclòs en l'ordenança fiscal número 20, ha estat fixat en funció de les tasques a desenvolupar per l'ajuntament de Moià.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'adopta l'acord definitiu següent:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents, així com el seu text refós, que figura com annex I.

SEGON.- Desestimar les al·legacions primera, segona, tercera, cinquena, sisena, setena, vuitena i novena presentades pel grup municipal de Convergència i Unió de l'ajuntament de Moià, pels motius expressats a la part expositiva, i desestimar l'al·legació del grup municipal Ara Moià.

TERCER.- Aprovar definitivament per a l'exercici de 2016 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós que figura com annex II a l'expedient:

Ordenança fiscal núm. 1 - IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Ordenança fiscal núm. 2 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Ordenança fiscal núm. 3 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Ordenança fiscal núm. 4 - IMPOST SOBRE EL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Ordenança fiscal núm. 5 - IMPOST SOBRE INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I OBRES

Ordenança fiscal. Núm. 9 - TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ,..

Ordenança fiscal núm. 12 - TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS URBANS.

Ordenança fiscal núm. 14 - TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS EN MATÈRIA D'URBANISME.

Ordenança fiscal núm. 19 - TAXES DELS SERVEIS D' OAL DEL MUSEU MUNICIPAL

Ordenança fiscal núm. 20 - TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

Ordenança fiscal núm. 21 - TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS.

QUART.- Estimar l'al·legació quarta presentada pel grup municipal Convergència i Unió de data 10 de desembre de 2015, registre d'entrada número 2015/E/RE82, sol·licitant que es deixi sense efectes l'acord TERCER i que s'aprovi el redactat íntegre proposat per la Diputació de Barcelona com a Ordenança Fiscal núm. 7 relativa a la "Taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general", per a l'any 2016 i següents, aprovant-se definitivament d'acord amb el text de l'Annex III.



Ajuntament de Moià

CINQUÈ.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

SISÈ.- Notificar-ho al grup municipal Convergència i Unió i al grup municipal Ara Moià.

Sr. Alcalde.-Teniu alguna qüestió a dir els del grup de Convergència?

Sra. Girbau.- Hi han un parell de cosetes. En primer lloc, Anna, en l'expedient, és un tema només... el registre d'entrada que has comentat no correspon a Ara Moià sinó que és el que vas fer, bueno, el que va fer l'alcaldia. Més que res perquè és el registre que hi ha en el Registre,...

Sra. Secretària.- Penso que les qüestions administratives les podem tractar fora del Ple, o potser al final de la sessió.

Sra. Girbau.- Està aquí davant, eh? Bueno..., és l'entrada...

Sr. Alcalde.- Doncs en prenem nota.

Sra. Girbau.- I després, en una qüestió administrativa també s'ha de dir. Vull dir, si voleu no direm res i...,

Sr. Alcalde.- Si ningú està dient res.

Sra. Girbau.- L'únic que t'estic dient és que en l'expedient hi és.

Sr. Alcalde.- Si em permeteu, no ens encallarem amb això ara. Fas la teva petició, la mirarem i ja està. Cap problema.

Sra. Tarter.- En l'al·legació tercera, l'ordenança fiscal núm. 5, en teoria l'interventor el nostre informe ens el desestima perquè incloem unes bonificacions que pel pla d'ajust no es poden incloure bonificacions noves. Ens ha sorprès perquè nosaltres no hem proposat fer aquesta incorporació d'una bonificació sinó que va ser el propi regidor d'Urbanisme que va proposar una bonificació nova. Entenem que ara l'heu de treure perquè l'interventor la desestima perquè no es poden ficar noves bonificacions. Nosaltres el que fem, la al·legació era respecte a la nomenclatura dels carrers de posar al "casc antic". Entenem que l'interventor les ha de desestimar o no sé què ha passat aquí. Entenem que la bonificació aquesta la treureu?

Alcalde.- És que es desestima tot, es treu.

Sra. Tarter.- Sí, però nosaltres no ho vam demanar, de posar cap bonificació.

Alcalde.- Aquesta es treu. La bonificació es treu. Ja no hi és.

Sra. Tarter.- Sí que hi és. Si et mires la pàgina, en el text que està aquí incorporat hi és. És la Ordenança 5. Desestima la bonificació, perquè no es pot incloure la bonificació nova



Ajuntament de Moià

Sra. Ferrer.- Però entenc que desestima el tema dels carrers.

Sra. Tarter.- No, desestima la bonificació perquè no es pot incloure la bonificació nova en el pla d'ajust que tenim. Això és el que entenem.

Sr. Navarro.- Hi vau afegir la nova bonificació d'un 25% per canvi d'ús, que no hi era. L'interventor diu que no es poden afegir bonificacions, perquè no estan previstes. Però no estan previstes ni les nostres, ni les vostres.

Sr. Clusella.- L'interventor ens ho haurà de respondre. La meva regidoria va fer la proposta d'aquestes bonificacions. En el seu moment es va fer informe favorable per aprovar les Ordenances. En les al·legacions proposeu anar una mica més enllà o fer coses diferents. El mateix interventor fa l'informe negatiu. Suposo que hi ha dos informes, un que serà favorable i un altre que és negatiu. Se li haurà de demanar si el que era favorable per les bonificacions si podrà continuar així, o si el fet que ara sigui negatiu per no estar previstes en el pla d'ajust, si implicarà eliminar la que havíem demanat des de la meva regidoria. L'interventor ens ho podrà respondre.

Sra. Ferrer.- Entenc que el que ha fet amb les respostes és ficar-les totes dins un sac, però no entenc que derogui la que ja havíem aprovat inicialment. Entenc que desestima la al·legació, que igual no ha estat afortunat amb la justificació. Amb l'Albert estàvem disposats a acceptar el redactat, però com que llavors vau canviar altres coses com el canvi d'ús. Però vam dir que per fer coses a mitges, millor ens assentem a partir del mes de febrer i en tornem a parlar i ho negociem. Entenc que és una manera de posar-ho aquí dintre, però que segueix constant aquesta bonificació, perquè estava aprovada inicialment però que no afecta.

Sra. Tarter.- El que a nosaltres ens feia reflexionar era que encara que la fèiem més restrictiva a nivell de bonificacions, perquè posàvem que encara que només els habitatges majors de trenta anys d'antiguitat són els que podrien adherir-se. Tal com ho he posat són tots. Per tant, la nostra era més restrictiva a nivell de bonificacions. Llavors, si un dels motius per desestimar-nos varies al·legacions és que no estaven contemplades en el pla d'ajust, haurem de veure si totes les que vau introduir sí que hi estaven. Perquè sinó, no té sentit l'informe favorable d'abans xoca amb el desfavorable d'ara. Aquí queda la nostra reflexió i que consti en acta.

Sr. Alcalde.- Ho preguntarem a l'interventor i com a reflexió queda aquí posada.

Sr. Clusella.- Vull fer un comentari, segons apuntava la Montse, que és: que filosofies o propostes que es fan amb les vostres al·legacions no em semblen del tot malament. En un termini de resposta d'al·legacions era molt difícil de poder-ho parlar i decidir, i em semblaria molt bé que a partir d'ara, o de febrer, preparar-ho amb més calma i de cara a les Ordenances de l'any que ve, puguem incorporar propostes que feu que n'hi ha que són prou interessants. Sí que et volia corregir, que deies que éreu més restrictius perquè dèieu el tema de l'edat però també ampliàveu carrers. No sou només restrictius, sinó que també amplieu però també traieu el canvi d'ús. Segurament que hi ha reflexions que políticament en podem parlar i que val molt la pena que fem aquests debats, però amb temps, no ara amb una al·legació, que era



Ajuntament de Moià

molt difícil que en una setmana ens poguéssim asseure i parlar-ne conscientment i bé, i poder decidir una cosa bastant ordenada. Administrativament també que tot ens pogués encaixar. Perquè en alguna cosa ens podem posar molt d'acord políticament, però que fossin coses realitzables tècnicament també.

Sr. Navarro.- Només m'agradaria afegir una cosa. Quan les he llegit, com que tot ho basa sempre en el pla de sanejament. Jo el que no recordo és el compromís que havíem agafat en el pla de sanejament era de 300.000 euros, però si no m'equivoco, tu Maria, no sé si ho saps, però n'hem tornat quatre-cents cinquanta, que tenim maniobra. Que el Lluís és restrictiu en aquest aspecte, però, si dels tres-cents n'hem tornat quatre-cents cinquanta, ens ho tomba per aquest aspecte però després en tornem molts més. Vull dir que amb aquesta maniobra ho tindríem amb aquests cent cinquanta-mil que hem tornat de més i encara ens sobraven cèntims per fer carrers, que no sé si al final els podrem fer. Però ho basa tot en el pla de sanejament, però realment, el que demanàvem és difícil de quantificar, però segur que són molt pocs cèntims, i el Lluís de seguida tomba perquè és... Però per un altre cantó n'hem tornat cent-cinquanta mil més que vol dir que déu n'hi do. Que vol dir que tenim aquest marge de maniobra. Amb les nostres al·legacions, què hagués suposat? Vint mil, o trenta mil? Tampoc era tant. És per fer una reflexió i deixar-ho així. Ja entenc que l'interventor diu au... I a mi també em va be que en tornin més, però que diguem que està molt restrictiu en aquest cantó, però jo entenc que si féssim els números fent els pressupostos i poguessin sobrar també ens podríem plantejar abaixar impostos o abaixar l'IBI. Si tinguéssim aquest superàvit. Mentre complíssim el pagament dintre del moment. Perquè si en tornem més, perquè no els fem servir per una altra cosa? Aquests cent-cinquanta, no?

Sr. Alcalde.- Això que dius, Joan, està bé i ho podríem compartir tots, però hi ha un defecte de forma, que és que justament ara podem tornar més, perquè ara no estem pagant interessos. Ara estem en el període de carència. El que ens proposa el Lluís i que nosaltres compartim, i segurament que vosaltres també, és: abans de què ens vingui la sotragada, si no recordo malament el 2018, que és quan cau ja amb tota la seva força el retorn d'amortització, tot el que tinguem avançat d'ara són marges que tindrem després per poder treballar. Per això és aquesta qüestió. I, lligant-ho amb això, jo que estava a la reunió quan ho parlàveu amb el Lluís i tu Joan, hi ha una cosa que el Lluís et va dir, i que nosaltres també compartim (jo la puc compartir de forma, però no de treball, perquè no sóc jo qui ho fa) i és que hi havia coses molt interessants, tal com ha dit l'Albert també, però si ens presenteu les al·legacions l'últim dia, i era un dijous, i divendres no hi havia ningú i fins dimecres no arriba el Lluís, doncs tampoc ens donava gaire temps. Això és el que va comentar el Lluís.

Sr. Navarro.- És veritat que el Lluís va dir això. El que també li vaig dir al Lluís va ser: doncs fem-ho així. Però sou vosaltres que ho heu de fer així. Sou vosaltres que ens heu de proposar de mirar-nos-ho en calma, al febrer o al març. A l'Albert li he reclamat el tema dels focs tot l'estiu i encara no ens hem reunit. I ha passat tot un estiu perillós. Com que aneu molt enfeinats. Tampoc és culpa nostra que ho fem al final. És perquè hi ha molta feina. Nosaltres estem disposats, si voleu començar a parlar d'aquets temes, com del pressupost, que també ho haurem d'aprovar corrent, perquè també serà l'últim dia. Però no perquè no ens brindem nosaltres. I teniu més feina i governar és més complicat que estar a la oposició, segurament. No més difícil,



Ajuntament de Moià

però sí més complicat.

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació per majoria absoluta dels tretze regidors assistents del total de tretze que integren el consistori, amb deu vots a favor del grup municipal Ara Moià i tres vots en contra del grup municipal Convergència i Unió aprova la present proposta.

3.-ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MOIÀ DE LA FIGURA DE LA ZONA VERDA I DE L'EQUIPAMENT A L'ENTORN DE L'ANTIGA FÀBRICA TÈXTIL BCH

Atès que en data 14 de desembre 2015, mitjançant Provisió d'Alcaldia es va acordar la iniciació del procediment de modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià de la figura de la zona verda i de l'equipament a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH, que permetrà la implantació proposada en el Projecte bàsic i executiu per a l'adequació i ampliació del local social Les Faixes.

Atès que en data 14 de desembre 2015, es va emetre informe de Secretaria en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per portar a terme la modificació esmentada.

Atès que pels Serveis Tècnics Municipals en data 14 de desembre de 2015 s'ha elaborat i redactat el projecte de modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià de la figura de la zona verda i de l'equipament en la modificació puntual del pla general d'ordenació a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH.

Atès que en data 14 de desembre de 2015 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable a la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià de la figura de la zona verda i de l'equipament a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH.

Atès que en data 15 de desembre de 2015 per part de la secretària accidental municipal s'ha emès l'informe proposta en relació a la modificació esmentada

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació Puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià de la figura de la zona verda i de l'equipament en la modificació puntual del pla general d'ordenació a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH, en compliment dels articles 85, 86 bis i 98 del text refós de la llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

SEGON.- Sol·licitar els informes sectorials a:



Ajuntament de Moià

- L'Agència Catalana de l'Aigua (carrer Ciutadans número 11, 17004 Girona).
- La Direcció general de Comerç (carrer Provença número 339, 08037 Barcelona).
- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Serveis Territorials a Barcelona (carrer Aragó 244-248, 08007 Barcelona).
- Departament de Territori i Sostenibilitat (carrer Àngel Guimerà número 14, 08241 Manresa), amb sol·licitud expressa de la revisió i coordinació dels informes sectorials necessaris per la seva aprovació definitiva.
- Departament de Cultura (plaça Major número 37, 08500 Vic).
- Institut Geològic de Catalunya (carrer Balmes 209-211, 08006 Barcelona).

TERCER.- Sol·licitar l'emissió del dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora a través del Conseller de Governació i Relacions Institucionals en compliment de l'article 98.3 del TRLLUC.

QUART.- Notificar els presents acords a la família Vila Abril com a propietaris afectats.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un periòdic de major difusió i obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

SISÈ.- Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari l'alcalde-president per a la formalització dels presents acords.

Sr. Alcalde.- Albert, ens expliques aquesta modificació?

Sr. Clusella.- Com ja sabeu hi ha el projecte d'ampliació i adequació de Les Faixes, en el qual la proposta de l'arquitecte Ferran Pelegrina preveia l'ocupació d'una part de l'edifici en un terreny que ara està qualificat d'equipament, i en el mateix projecte ja proposava que es modifiqués el planejament per adequar-lo a la seva proposta. La proposta que feia no és en va, sinó que és una proposta arquitectònica d'un joc de volums, i per tant, d'un interès arquitectònic, perquè l'edifici tingués una qualitat major. Aprovaríem la modificació d'aquesta zona verda, perquè la part de l'edifici que ocuparia la zona verda es pugui canviar i ésser qualificada d'equipament, i aquest equipament provindria del frontal de l'edifici que hi ha sobrant de l'edifici d'equipament i per tant, es compensarien superfícies. La superfície final d'equipament i zona verda és exactament igual. L'única cosa que canvia és la geometria perquè l'edifici quedi inclòs en la seva totalitat com qualificació d'equipament.

Sr. Alcalde.- Moltes gràcies. Voleu dir-hi alguna cosa des del grup de Convergència?

Sr. Navarro.- L'arquitecte ja ho deia en el projecte que es tingués en compte en el POUM per modificar-ho.

Sra. Tarter.- Els errors administratius, si un cas, després ja els comentem, també n'hi ha algun. També algunes dates que no quadren. Nosaltres votarem en contra. Ens ha



Ajuntament de Moià

sorprès molt que no constés enlloc conforme vàrem fer una al·legació en el projecte de Les Faixes, a aquest efecte que ens la va estimar. I degut a això s'ha hagut de fer aquest expedient d'avui. No hi ha constància enlloc. Sorprèn que ara s'hagi de fer això quan el projecte de Les Faixes tenia un informe de l'arquitecte municipal favorable. No hagués quedat gens malament, per part vostra que constés que això ve a arrel d'una al·legació nostra. Que consti aquesta reflexió. Votarem en contra, perquè estem analitzant si caldrà o no presentar al·legacions.

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació per majoria absoluta dels tretze regidors assistents del total de tretze que integren el consistori, amb deu vots a favor del grup municipal Ara Moià i tres vots en contra del grup municipal Convergència i Unió aprova la present proposta.

El President aixeca la sessió de la qual com a secretària accidental estenc aquesta acta. En dono fe.