



LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

1.- DADES DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA

Nom i Cognoms	<input type="text"/>	
CIF/NIF	<input type="text"/>	
Domicili	<input type="text"/>	
Població – CP	<input type="text"/>	
Telèfon	<input type="text"/>	Adreça electrònica: <input type="text"/>

Representant (Només si s'escau)

Nom i Cognoms	<input type="text"/>	
CIF/NIF	<input type="text"/>	
Domicili	<input type="text"/>	
Població – CP	<input type="text"/>	
Telèfon	<input type="text"/>	Adreça electrònica: <input type="text"/>

2.- DADES DE L'OBRA

Emplaçament	<input type="text"/>	
Ref. cadastral	<input type="text"/>	
Tècnic competent	<input type="text"/>	
Pressupost	<input type="text"/>	Durada <input type="text"/>
Constructor	<input type="text"/>	

3.- DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

► Es consideren obres majors:

Resten subjectes a llicència d'obres majors les obres de major entitat i, en tot cas, les de la següent relació:

- Nova construcció.
- Instal·lació de construccions prefabricades.
- Les que comporten un augment del volum i/o la superfície edificada en un edifici o solar.
- Les que afecten a fonaments i en general a l'estructura de l'edifici.
- Les que impliquen reforma integral d'un edifici.
- Les que canvien l'ús majoritari d'un edifici.



LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

- Les que varien el nombre d'habitatges o entitats d'un edifici.
- Les que afectin béns catalogats, excepte les admeses en obra menor.
- Les obres d'enderrocament total o parcial dels edificis.
- La construcció de piscines sempre i quan tinguin una superfície de làmina d'aigua igual o superior als 50m².
- La instal·lació de grues i elevadors per a la construcció.

4.- DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR

Per a totes les Obres majors, llevat d' Enderrocs i Grues:

- Fotocòpia DNI/NIF promotor.
- Fotocòpia DNI/NIF i acreditació del representant (si n'hi ha).
- Projecte segons el CTE signat pel promotor i un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent segons sigui exigible. Si es tracta d'un projecte bàsic no visat, caldrà justificació de la titulació del tècnic i la pertinença a un col·legi oficial. (2 còpies en paper + 1 còpia digital format pdf).
- Projecte de telecomunicacions, si s'escau.
- Topogràfic de la parcel·la, quan siguin obres de nova construcció.
- Fotografies de la zona d'afectació de l'obra que es pretén realitzar.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.
- Assumeix de direcció dels tècnics competents visats pels col·legi professional corresponent segons sigui exigible.
- Designació de l'empresa constructora, acompanyant el document on el contractista assumeixi l'execució de l'obra, i la declaració jurada o promesa d'estar al corrent del pagament de tributs. Les obres majors no es podran promoure en règim d'autoconstrucció essent imprescindible encarregar-les a un constructor professional.
- Contracte d'acceptació de residus signat entre el promotor i un gestor autoritzat, quan per l'execució de les obres es prevegi generar residus.
- Fitxa d'Estadística d'edificació i habitatge quan hi hagi augment o disminució de sostre, i modificació del nombre d'habitatges.
- Si s'escau, les autoritzacions que correspongui d'obtenir d'altres organismes.
- Liquidació provisional de l'obra i model d'autoliquidació (*subministrat per l'Ajuntament*).

En el cas de llicència d'enderroc cal portar:

- Fotocòpia DNI/NIF promotor.
- Fotocòpia DNI/NIF i acreditació del representant (si n'hi ha).
- Projecte segons el CTE signat pel promotor i un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent segons sigui exigible. Si es tracta d'un projecte bàsic no visat, caldrà justificació de la titulació del tècnic i la pertinença a un col·legi oficial. (2 còpies en paper + 1 còpia digital format pdf).
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.



LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

- Nomenament dels tècnics competents que assumiran l'obra.
- Contracte d'acceptació de residus signat entre el promotor i un gestor autoritzat.
- Fotografies de l'estat actual de l'edificació, del solar, de les voreres, dels vials, senyalització de trànsit i nomenclatura de carrers, faroles, semàfors, bancs i altres equipaments públics.
- Justificació que l'edifici no estigui catalogat.
- Estudi de Gestió de Residus, d'acord al RD 105/2008 (d'àmbit estatal) i D89/2010 (d'àmbit català).
- Certificat del tècnic director de l'obra en el que s'acrediti que l'obra que es vol enderrocar i els elements estructurals necessaris per dur-la a terme no afectaran cap línia elèctrica d'alta i/o baixa tensió, d'acord amb la legislació vigent, ni a cap altra servitud de serveis.
- Certificat del tècnic director de l'obra declarant l'existència o inexistència d'elements de fibrociment. En cas d'existència d'aquest tipus d'elements s'haurà de donar compliment a l'establert pel "RD 396/2006 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto" o norma que el substitueixi. Caldrà presentar l'acreditació de la persona que manipularà els elements de fibrociment o el certificat de la Generalitat que ho acrediti. En finalitzar l'enderroc caldrà justificar expressament el destí final d'aquest material.
- Designació de l'empresa constructora, acompanyat del document on el contractista assumeixi l'execució de l'obra, i la declaració d'estar al corrent del pagament de tributs. Les obres d'enderroc no es podran promoure en règim d'autoconstrucció essent imprescindible encarregar-les a un constructor professional.
- Pòlissa d'assegurança amb una cobertura de responsabilitat civil, per un mínim de 500.000€ i patronal per un mínim de 100.000 Euros.
- Fitxa d'Estadística d'edificació quan hi hagi enderroc d'habitatges.
- Liquidació provisional de la llicència i model d'autoliquidació (*subministrat per l'Ajuntament*).

En el cas de llicència per grues i elevadors per a la construcció cal portar:

- Fotocòpia DNI/NIF promotor.
- Fotocòpia DNI/NIF i acreditació del representant (si n'hi ha).
- Plànol signat per tècnic competent d'ubicació de la grua amb indicació del gir de ploma, de la seva alçada màxima i posició del contrapès, i també l'alçada de les edificacions i de les instal·lacions existents a l'àrea d'escombrada. Si hagués d'instal·lar-se fora de la parcel·la s'indicarà l'espai màxim que ocuparà la base de recolzament.
- Certificació de la casa instal·ladora subscripta pel tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua i d'assumpció de la responsabilitat de la seva instal·lació. En aquesta certificació s'hauran de fer constar les càrregues màximes en les seves posicions més desfavorables que pugin ésser transportables per la grua en els diferents supòsits d'utilització que es prevegin.
- Assumpció per l'instal·lador de la responsabilitat fins a deixar-la en condicions de funcionament.
- Document visat pel corresponent col·legi oficial i expedit pel tècnic competent, acreditatiu d'assumir el control del bon funcionament i la seguretat de la grua.
- Pòlissa d'assegurança amb cobertura de la responsabilitat de 300.000 € (RD 836/03, de 27 de juny) derivada del funcionament de la grua amb indicació de l'emplaçament de l'obra.



Ajuntament de Moià

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

- Document normalitzat del "Certificat de tramitació de llicències municipals", diligenciat i segellat per una entitat d'inspecció i control.
- En el cas que la grua afecti a la via pública (pel vol o pel sòl), s'ha d'acompanyar la sol·licitud de la llicència d'ocupació de la via pública i/o del vol de la via pública.
- Certificació tècnica de posada en funcionament de l'aparell elevador.
- Liquidació provisional de la instal·lació i model d'autoliquidació (*subministrat per l'Ajuntament*).

Tota la documentació s'ha de presentar PREFERENTMENT en format PDF. Si és en paper ha de ser en format DIN-A4 o plegada en aquest format i còpia de la mateixa en PDF.

L'interessat disposa de 10 dies hàbils des de la data de registre per aportar aquesta documentació. A manca de la mateixa es tindrà per desistida la seva petició.

- Tinc certificat digital i vull ser notificat electrònicament.**

El promotor

El representant

D'acord a la Llei 15/99 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos en la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament de Moià.