



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Àrea/Servei: Serveis Socials

Expedient núm.: 1246/2023

Procediment: Arranjament habitatges 2023.

Anunci de l'aprovació de les bases reguladores de les condicions d'accés al programa d'arranjament d'habitatges per a persones grans i persones amb necessitats especials Edició 2023 de l'Ajuntament de Moia.

Es fa públic que l'Ajuntament de Moia, en sessió ordinària de Ple de data 20 de setembre de 2023 va aprovar les Bases reguladores de les condicions d'accés al Programa d'arranjaments d'habitatges per a persones grans i persones amb necessitats especials per al període 2023, la part dispositiva de l'acord és com segueix:

“ **PRIMER.-** APROVAR les bases reguladores per a l'Arranjament d'habitatges per afavorir l'autonomia personal de les persones grans i les persones amb necessitats especials.

El text íntegre de les Bases figura en l'Annex del present acord.

SEGON.- PUBLICAR al Butlletí Oficial de la Província l'anunci d'aprovació de les Bases Reguladores per un termini de 20 dies hàbils de conformitat amb allò que estableix l'article 124.2 del ROAS, així com a la Seu Electrònica del web municipal i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Moia.

TERCER.- INICIAR el procediment de convocatòria un cop les mateixes hagin estat aprovades de forma definitiva.

QUART.- COMUNICAR l'acord al departament de Serveis Socials i a l'Àrea econòmica.

CINQUÈ.- FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari el Sr. Alcalde – President per la formalització del present acord. “

El text íntegre de les bases aprovades resten a disposició dels interessats en annex al present anunci als efectes de la presentació de les al·legacions i suggeriments que es considerin convenients, per un termini de 20 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà d'aquesta publicació. En el supòsit de no presentar-se'n cap, aquest expedient quedarà definitivament aprovat i es publicarà el corresponent edicte d'aprovació definitiva.

Moià, 22 de setembre de 2023
Dionís Guiteras i Rubio
L'alcalde





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ANNEX

BASES REGULADORES DE LES CONDICIONS D'ACCÉS AL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES PER A PERSONES GRANS I PERSONES AMB NECESSITATS ESPECIALS EDICIÓ 2023

FETS

La Diputació de Barcelona mitjançant el Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2023 inclou el recurs "*Arranjament d'habitatge*", consistent en un recurs material amb la finalitat de promoure l'autonomia funcional i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones grans i les persones amb necessitats especials, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes i afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de les persones dins la seva llar.

En data 03 de maig de 2022, l'Ajuntament de Moia rep la comunicació de l'aprovació del recurs per a la Edició de 2023.

En data 26 de juny de 2023 la Diputació de Barcelona **comunica l'atorgament del recurs a l'ajuntament de Moia i inicialment assigna un total de 3 arranjaments. La Diputació de Barcelona informa també que en funció de la evolució de les intervencions en tot el territori, s'anirà valorant la possibilitat de reassignar possibles arranjaments sobrants.** En aquesta edició la Diputació de Barcelona assumeix el 100% del cost del programa i s'encarrega de la contractació de la direcció facultativa, que prescriu les intervencions a realitzar, així com de les empreses constructores que les executaran.

- Ens Destinatari: Ajuntament de Moia
- NIF: P0813700B
- Convocatòria: Catàleg 2021-2023: Xarxa de Governos Locals 2023
- Recurs: Arranjament d'Habitatges
- Actuació: Arranjament d'habitatges. Convocatòria 2023
- Codi XGL: 23/Y/339510

La Guia del Programa d'arranjaments d'habitatge de la demarcació de Barcelona, facilitada per la Diputació de Barcelona i publicada en la seva pàgina web, ofereix als ajuntaments participants en el Programa les eines i els procediments que faciliten la gestió durant l'edició del 2023.

De conformitat amb aquesta Guia, s'estableixen aquestes bases per a determinar les condicions d'accés a l'esmentat Programa en el municipi de Moia per el període 2022-2023





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

OBJECTE

Aquestes bases tenen per objecte la regulació de les condicions d'accés al Programa d'Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona Edició 2022 al municipi de Moià

FINALITAT

Promoure l'autonomia funcional i millorar la qualitat de la vida al domicili de les persones grans i les persones amb necessitats especials, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes i afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida dins la seva llar.

TIPOLOGIES D'INTERVENCIÓ

Programa d'adaptació funcional d'habitatges que pretén facilitar reformes bàsiques consistents en reparacions, petites obres no estructurals i instal·lacions d'ajuts tècnics. Les intervencions que s'inclouen son:

- Arranjaments de banys: per afavorir l'accessibilitat i facilitar la higiene personal.
- Arranjaments de cuines: per millorar les condicions de seguretat i ús
- De caràcter general, per facilitar la mobilitat i accessibilitat al domicili, especialment en zones de trànsit
- Actuacions complementaries de millora de l'eficiència energètica

El desplegament de les intervencions es detalla al document Catàleg de partides d'obres (Annex I) de la guia d'execució del programa d'arranjament d'habitatges de la demarcació de Barcelona penjat a la pàgina web de la Diputació de Barcelona

VIGÈNCIA

Les accions a desenvolupar en aquest programa es preveu que s'executin dins del període 2023-2024. Els presents criteris estaran condicionats a la vigència del Programa d'arranjament d'habitatges per a persones grans promogut per la Diputació de Barcelona Edició 2023.

PERSONES BENEFICIARIES

El programa s'adreça a persones de 65 anys o mes, que tinguin dificultats per desenvolupar les activitats bàsiques de la vida diària o amb insuficiència de recursos econòmics, i a persones mes grans de 80 anys que visquin soles o amb un altre persona gran. També s'adreça a persones menors de 65 anys amb necessitats especials pel que fa a la seva capacitat física i psíquica per desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CONVOCATÒRIA

El termini de presentació de les sol·licituds de participació al programa d'arranjament d' habitatges s'iniciarà l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) i finalitzarà als 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de la Convocatòria al BOPB. Es farà difusió mitjançant publicació al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Moia i a través de les xarxes socials.

PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Cal presentar sol·licitud mitjançant instància general, juntament amb la documentació que acredita el compliment dels requisits específics que es regulin per aquest programa. Les sol·licituds es presentaran dins del termini que s'estableixi a la convocatòria de forma presencial a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'Ajuntament de Moia, Plaça Sant Sebastià, número 1.

La sol·licitud també es pot presentar en qualsevol de les maneres que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Les sol·licituds un cop presentades, juntament amb la documentació corresponent, seran revisades per l'equip de serveis socials

Les sol·licitud presentades fora de termini no seran objecte de baremació.

Es considera imprescindible i es preceptiva la documentació identificativa i la documentació acreditativa obligatòria social i d'autonomia personal així com la documentació econòmica obligatòria indicades a l'apartat "*acreditació i documentació*" d'aquestes bases, per valorar la sol·licitud.

Si la sol·licitud conté alguna inexactitud o omissió, l'Ajuntament requerirà a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies hàbils esmeni el defecte o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix a la petició, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els acords d'atorgament i/o modificació dels ajuts es farà de conformitat amb la puntuació obtinguda en aplicar les regles previstes en el apartat "*barem*" de les presents bases

L'ajuntament de Moia publicarà en el tauler d'anuncis la llista dels ajuts atorgats i denegats. Aquesta publicació es realitzarà preservant la identitat dels beneficiaris en substitució de la notificació individual, comptant amb els mateixos efectes que aquesta.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

RECURSOS

Contra la resolució de la convocatòria que es definitiva i posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptats a partir del següent de la publicació en el taulell d'anuncis de l'atorgament o denegació de l'ajut

ACREDITACIÓ I DOCUMENTACIÓ

Per valorar cada situació de forma fidedigne es requerirà la documentació acreditativa necessària en cada cas.

Documentació identificativa obligatòria:

- NIF/NIE del sol·licitant, així com de tots els membres de la unitat familiar que autoritzin a l'Ajuntament a consultar les seves dades
- Padró de convivència
- En el cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet

Documentació obligatòria acreditativa social i d'autonomia personal (Mínim un dels tres documents) :

- Reconeixement del grau de discapacitat
- Reconeixement de la situació de dependència
- En el cas de no disposar dels reconeixements anteriors, informe d'escala Barthel realitzat per un tècnic facultatiu d'un servei públic (metge/metgessa, infermer/infermera, terapeuta ocupacional...)

Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat familiar:

- Darrera declaració de renda o acreditació de la situació econòmica dels darrers 6 mesos de l'exercici anterior al de la presentació de la sol·licitud (de gener a desembre),
- Si s'escau, declaració responsable d'ingressos econòmics dels últims 12 mesos de l'exercici anterior al de la presentació de la sol·licitud, quan no es pugui acreditar d'altre forma

Documentació complementaria

- El darrer rebut d'hipoteca o lloguer de l'habitatge habitual de la persona sol·licitant.

L'omissió de presentació de la documentació suposa la no acreditació de la situació i conseqüentment no es tindrà en compte en la valoració de la participació al Programa.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CRITERIS ADJUDICACIÓ

Els ajuts s'atorgaran segons la puntuació obtinguda de l'aplicació dels barems descrits en aquestes bases

Es prioritzaran les puntuacions mes altes sobre les mes baixes.

En cas d'empat que es produeixi en aplicar els diferents criteris, s'atorgarà en funció del registre d'entrada de la sol·licitud

BAREM

Únicament es valoraran les sol·licituds que compleixin amb els requisits de les presents bases.

1. Situació econòmica.

Ingressos Econòmics	Puntuació Econòmica
Unitats familiars entre 0 - IRSC	20
Entre IRSC i 2*IRSC	10
Entre 2*IRSC i 3*IRSC	5
Unitats familiars superior a 3*IRSC	0

Composició de la unitat de convivència

Composició Unitat familiar de convivència	Puntuació
Major de 80 anys que viu sol/a o amb el cònjuge.	20
Major de 80 anys que viu amb familiars.	15
Menor de 80 anys que viu sol/a.	10
Menor de 80 que viu amb el/la cònjuge	5

Valoració d'aspectes de necessitat per manca d'autonomia personal/dificultat per fer les Activitats Bàsiques de la Vida Diària

Les persones que acreditin la seva dificultat per fer les ABVD pel seu grau de dependència o valoració del grau de la discapacitat obtindran la puntuació segons la següent taula.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 880 00 00

Valoració segons necessitats per fer les ABVD	Puntuació
Dependència grau III / Certificat Discapacitat amb Barem de Mobilitat i Necessitat de 3 ^a persona / Informe Escala de Barthel <40 *	50
Dependència grau II / Certificat Discapacitat amb Barem de Mobilitat o Necessitat de 3 ^a persona / Informe Escala de Barthel entre 40 i 55*	40
Dependència grau I / Certificat Discapacitat sense Barem de Mobilitat o Necessitat de 3 ^a persona / Informe Escala de Barthel >55*	30

L'informe d'escala Barthel es una escala utilitzada per mesurar l'acompliment en les ABVD i haurà d'estar realitzat per un tècnic facultatiu d'un servei públic (metge, infermer/a, terapeuta ocupacional....)

DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA

1. Identificació de les persones beneficiaries

Els tècnics dels serveis socials municipals, faran la identificació de les persones beneficiaries a través de la prioritització en funció dels criteris d'adjudicació de les presents bases.

Un cop identificades les persones beneficiaries, l'Ajuntament traslladarà a la Diputació les demandes individualitzades, introduint les dades a la plataforma de gestió de les sol·licituds d'acord amb les instruccions i els terminis que la Diputació determini.

2. Valoració

Un cop mecanitzades les demandes, la Diputació mitjançant l'empresa que assumeix el suport tècnic i direcció facultativa, contactarà amb l'ajuntament per concertar dia i hora per a la realització de les vistes a domicili on s'haurà d'intervenir per tal de valorar les necessitats sociosanitàries de les persones i les possibilitats d'adaptació funcional de l'habitatge

3. Prescripció i autorització

La direcció facultativa, prescriurà les actuacions a dur a terme a l'habitatge i elaborarà l'Informe d'adaptació funcional que inclourà la següent documentació

- Acta d'implantació: Document que indica la viabilitat de la intervenció
- Informe de prescripció: Que conte:





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Les actuacions que es faran
 - Les condicions d'execució
 - Les mesures de seguretat i salut a adoptar
 - La documentació tècnica i gràfica que sigui necessària
- Acceptació de l'Arranjament per part de la persona beneficiària
- Notificació a l'arrendador (per habitatges de lloguer)

4. Execució

La direcció facultativa, una vegada autoritzat el pressupost per part de la Diputació de Barcelona, farà arribar l'informe de prescripció o encàrrec d'execució a l'empresa responsable.

Aquesta fase conclou amb la notificació per part de l'empresa responsable de l'execució dels arranjaments a la direcció facultativa i a la Diputació de Barcelona de la finalització formal de l'arranjament.

5. Comprovació i conformació final

L'acta de comprovació i conformació final serà el document que expressarà la realització de l'arranjament segons les condicions prescrites per a la direcció facultativa i acordades amb l'ajuntament.

- Caldrà realitzar la comprovació i conformació final de cadascuna de les intervencions al domicili amb la presència de l'ajuntament i de la direcció facultativa de les obres.
- Durant la visita caldrà recollir la valoració de la persona beneficiaris respecte de les actuacions realitzades i del tracte rebut
- Aquesta fase conclourà amb el lliurament de l'acta de comprovació i conformació final, per part de la direcció facultativa, a la Diputació de Barcelona i a l'Ajuntament

PROTECCIÓ DE DADES.

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la corresponent convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves

dades per part de l'Ajuntament de Moia, de manera expressa.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases són aplicables les disposicions següents: els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

