



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2024/8	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària Motiu: «Adjudicació del contracte de rehabilitació de l'equipament multifuncional de Can Comadran en el marc d'una subvenció amb fons Next Generation»
Data	5 de juny de 2024
Durada	Des de les 19:05 fins a les 19:25 hores
Lloc	Sala de sessions
Presidida per	Dionís Guiteras Rubio
Secretari	Joaquim Rosell López

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
52146508B	Dionís Guiteras Rubio	SÍ
46652943L	Eva Roger Piella	SÍ
52161877Q	Gemma Bisbal Otero	SÍ
39357757L	Jofre Torras Soler	SÍ
46749581B	Laia Bonells Oliver	SÍ
77750649T	Lakshmi Roset Sala	SÍ
39397030P	Lluís Cascales López	SÍ





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

77742734C	Maria Tarter Armadans	SÍ
40992170Y	Montserrat Girbau Passarell	SÍ
77742746D	Montserrat Ferrer Crusellas	SÍ
39335305S	Sebastià Ferrer Serra	SÍ
37740821Y	Susana Tapia San Pedro	SÍ
39390502N	Xavier Bach Coma	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre l'únic assumpte inclòs en l'ordre del dia:

ASSUMPTES DE LA CONVOCATÒRIA

A) Part resolutiva

B)

1. Expedient 864/2024. Aprovació de l'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de Can Comadran.

B) Activitat de control

C) Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 864/2024. Aprovació de l'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de Can Comadran..

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0

ANTECEDENTS





1.- En data 2 de desembre de 2022 la Secretaria General d'Agenda Urbana i habitatge del Ministeri de Transports, mobilitat i Agenda urbana va publicar la resolució definitiva de la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL-Línia 1) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concedint a l'Ajuntament de Moià un import de 1.416.566,25€ per dur a terme les actuacions a l'equipament multifuncional de Can Comadran.

2.- El Ple, en sessió ordinària de 25 d'octubre de 2023, va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil de Can Comadran de Moià, realitzat per l'arquitecta Maria Asunción Mestres Domènech en representació de l'UTE Can Comadran.

3.- En data 8 de novembre, mitjançant acord del Ple, es va aprovar la licitació i expedient de contractació de les obres de Rehabilitació de Can Comadran i es va publicar anunci en el perfil del contractant per la presentació d'ofertes fins el dia 27 de novembre. No es va rebre cap oferta

4.- En data 20 de desembre de 2023 i per acord de ple es va declarar deserta la licitació de les obres de Rehabilitació de l'equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil de Can Comadran”

5.- Estudiad a fons el fet que no es presentés cap oferta es va arribar a la conclusió, després de diverses consultes tècniques que el problema estava motivat pels preus dels amidaments que amb les darreres crisis havien quedat desfasats tot i prendre com a base el preus ITEC.

6.- En data 19 de febrer de 2024, l'equip redactor del projecte va presentar una versió nova del projecte bàsic i executiu text refós.

7.- Per acord de ple de data 21 de febrer de 2024 es va tornar a aprovar de forma inicial el text refós del projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil de Can Comadran de Moià.

8.- En data 17 d'abril de 2024 i per acord plenari es va APROVAR l'expedient de contractació del Contracte d' **obres de rehabilitació de l'equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil Can Comadran de Moià**, mitjançant procediment obert, convocant la seva licitació, per un import de 4.306.012,64 € IVA inclòs.

9.- Durant el termini de presentació d'ofertes, que finalitzava el 10 de maig de 2024 es varen presentar les tres empreses següents:

Licitadora	NIF	Data entrada	Hora entrada	Núm. registre entrada
------------	-----	--------------	--------------	-----------------------





ARCADI PLA SA	A17022344	07/05/2024	11:57:55	2024-E-RC-1753
CONSTRUCTORA D'ARO SA	A08270993	10/05/2024	12:12:51	2024-E-RC-1809
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	A58467622	10/05/2024	12:50:29	2024-E-RC-1810

10.- En data 15 de maig de 2024 es va rebre informe favorable de risc de conflicte d'interessos (DACI), a través de la plataforma Minerva per donar compliment a les disposicions aplicables a les contractacions finançades pels Fons Next generation.

11.- En data 15 de maig de 2024 es va celebrar l'acta d'obertura del sobre únic (documentació administrativa i oferta econòmica i altres criteris automàtics) de les empreses presentades, atès que no hi ha criteris subjectes a judici de valor. Un cop comprovada tota la documentació administrativa i que l'oferta econòmica i altres criteris automàtics són correctes, s'aprova traslladar perquè l'arquitecte informi la valoració de l'oferta econòmica i els criteris automàtics d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars.

12.- En data 17 de maig es rep l'informe de l'arquitecte amb la següents puntuacions de les ofertes econòmiques i els criteris automàtics:

“INFORME TÈCNIC
Consideracions

Per l'elaboració del present informe es segueix estrictament l'estipulat en el 1.10) criteris d'adjudicació del PCAP:

- a) Es procedeix a avaluar si la oferta presentada es considera anormalment baixa o desproporcionada:

	Pressupost base licitació (PBL)	3.558.688,13 €	4.306.012,64 €	
C.1	Comprovació del supòsit OAB	oferta		% baixa
	Pressupost base licitació (PBL)			resp.MA
1-	ARCADI PLA SA	3.519.542,56 €	39.145,57 €	0,93%
2-	CONSTRUTORA D'ARO SA	3.400.682,38 €	158.005,75 €	-2,48%
3-	CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	3.540.894,69 €	17.793,44 €	1,54%
	OAB mitjana aritmètica <10%	3.487.039,88 €		
	OAB mitjana aritmètica >10%	3.835.743,86 €		10,00%
	OAB mitjana aritmètica <10%	3.138.335,89 €		-10,00%





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

OAB <25% 2.669.016,10 € 889.672,03 € **25,00%**
Article 85 RGLLCSP 1098/2001

Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- b) Es procedeix a avaluar la seva puntuació com a oferta econòmica, s'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

C.1 Preu de l'oferta	oferta	puntuació
		50
1- ARCADI PLA SA	3.519.542,56 €	48,33
2- CONSTRUTORA D'ARO SA	3.400.682,38 €	50
3- CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	3.540.894,69 €	48

- c) Es procedeix a avaluar la seva puntuació com reducció del termini de l'obra fins a un màxim de 30 punts, a 15 punts per mes.

C.2 Per la reducció del termini d'execució de l'obra		puntuació
c.2)	1 mes	15
	1 mes	15
1-	ARCADI PLA SA	30
2-	CONSTRUTORA D'ARO SA	30
3-	CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	30

- d) Es procedeix a avaluar la seva puntuació com a increment del termini de garantia l'obra fins a un màxim de 10 punts, a 5 punts per any.

C.3 Increment del termini de garantia total		puntuació
c.3)	1 any	5
	1 any	5





1- ARCADÍ PLA SA	10
2- CONSTRUTORA D'ARO SA	10
3- CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	5

e) Es procedeix a avaluar la seva puntuació com a millores relatives al manteniment durant el termini de garantia fins un màxim de 10 punts per termini de 12 mesos.

C.4 Per les millores relatives al manteniment durant el termini de garantia puntuació

c.4)	12 mesos	5
	12 mesos	5
1-	ARCADI PLA SA	10
2-	CONSTRUTORA D'ARO SA	10
3-	CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	0

Segons les puntuacions obtingudes del quadre de característiques del PCAP, dels apartats C1. Oferta econòmica, C2 Reducció de termini d'execució i C3 Increment del termini de garantia i C4 Millores relatives al manteniment durant el termini de garantia. Criteris quantificables automàticament, la puntuació total en resulta la següent:

PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ

1- ARCADÍ PLA SA	98,33
2- CONSTRUTORA D'ARO SA	100,00
3- CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	83,00

“ PUNTUACIÓ GLOBAL DE LA LICITACIÓ

A continuació es mostra la taula resum amb la puntuació global de la present licitació de:

Licitadora	Oferta econòmica (€)	Criteris automàtics				TOTAL
		% oferta econòmica	% reducció termini obra	% i Increment del termini de garantia	% millora manteniment	





Constructora d'Aro SA	3.400.682,38	50	30	10	10	100,00
Arcadi Pla SA	3.519.542,56	48,33	30	10	10	98,33
Constructora del Cardoner SA	3.540.894,69	48	30	5	0	83,00

13.- En data 17 de maig de 2024, la mesa de contractació assumeix l'informe tècnic de valoració de les propostes i proposar adjudica a l'empresa **CONSTRUCTORA D'ARO SA el contracte de Rehabilitació de l'equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil Can Comadran de Moià per un import de 3.400.682,38 € (mes IVA)**, per ser l'oferta mes avantatjosa, i se la requereix perquè en el termini de 7 dies hàbils des de la notificació porti la documentació administrativa corresponent i la constitució de garantia definitiva del contracte per un import de 170.034,12 €.

14.- L'empresa **CONSTRUCTORA D'ARO SA** com adjudicatària del contracte aporta en data 29 de maig de 2024, dins el termini indicat, la documentació necessària i la constitució de garantia definitiva l'aval mitjançant AVAL ELECTRÒNIC N°. 0580758, de l'entitat Bankinter de data 28 de maig de 2024, i per un import de CENT SETANTA MIL TRENTA- QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (170.034,12 EUR) per fer front al contracte esmentat.

15.- En data 31 de maig de 2024 s'emet el corresponent informe de fiscalització de la despesa per part de la intervenció.

LEGISLACIO APLICABLE

Atès el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i les Bases d'Execució del pressupost municipal de 2023.

Atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP.

Atès el RDL 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació,





transformació i resiliència i les ordres ministerials; l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència; l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Vist quant s'ha exposat, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- APROVAR la següent classificació i valoració de les ofertes presentades a la licitació del contracte d'**obres de Rehabilitació de l'equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil Can Comadran de Moià**

Llicitadora	Oferta econòmica (€)	Criteris automàtics				TOTAL
		% oferta econòmica	% reducció termini obra	% i Increment del termini de garantia	% millora manteniment	
Constructora d'Aro SA	3.400.682,38	50	30	10	10	100,00
Arcadi Pla SA	3.519.542,56	48,33	30	10	10	98,33
Constructora del Cardoner SA	3.540.894,69	48	30	5	0	83,00

Segon.- ADJUDICAR el Contracte d'**obres de Rehabilitació de l'equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil Can Comadran de Moià**, mitjançant procediment obert simplificat, a favor de l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA amb CIF A08270993, pel preu de 3.400.682,38 € (IVA exclòs) de principal, més 714.143,29€ d'IVA (21%), en total 4.114.825,67 €, pels nou mesos de contracte, incloses les millores que consten a la seva oferta.

Tercer.- DISPOSAR la despesa total per un import de 4.114.825,68 euros, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3330.63200, projecte 2022/2/COMAD/1, del pressupost vigent d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.





Quart.- DONAR COMPTE del present acord a Intervenció i a Tresoreria als efectes de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies.

Sisè.- DESIGNAR com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal.

Setè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari perquè un cop transcorregut el termini dels 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la notificació del present acord haurà de concórrer a formalitzar el contracte atès que el procediment està sotmès a recurs especial en matèria de contractació i de conformitat amb l'article 58 del RD Llei 36/2020 pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i no han estat adjudicatàries amb indicació dels recursos corresponents:

Contra la Resolució d'adjudicació del contracte, que esgota via administrativa, cal interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el *Tribunal Català de contractes del Sector Públic* en el termini de dies naturals des de la notificació del present acord, de conformitat amb l'article 58 del R.D Llei 36/2020, computant-se els terminis de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El recurs s'haurà d'acompanyar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. L'escrit d'interposició podrà presentar-se en els llocs establerts en l'article 16.4 de la [Llei 39/2015, d'1 d'octubre](#), del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu corresponents dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la present notificació. Tot això





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Novè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Desè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Onzè. Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

▪ Votació:

L'acord s'aprova per nou vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sr. Cascales, Sra. Roger, Sr. Bach i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moia, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i quatre vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moia, i de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moia.

▪ Intervencions:

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a8180888f980e3b018fce8fbe600000?startAt=60.0>

Les intervencions que s'han produït en la Part resolutiva han quedat enregistrades en el vídeo de la sessió certificat per la Secretaria.

El document es troba custodiat al servidor, a disposició dels regidors i regidores, així com de qualsevol altre interessat. Es publica a la web municipal per al coneixement general i forma part integrant d'aquesta Acta, a tots els efectes legals.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

