



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Àrea/Servei: Territori i Urbanisme

Expedient núm.: 589/2023

Procediment : Aprovació definitiva Pla especial urbanístic

Projecte : Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del PAU-1 del PERI Montví de Baix de Moià (fase I).

Redactora: Maria Roser Bellera Aranda, Arquitecta col·legiada COAC núm. 28.408-4

EDICTE de l'Ajuntament de Moià d'aprovació definitiva del Projecte de l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del PAU-1 del PERI Montví de Baix de Moià (fase I).

Es fa públic que l'Ajuntament de Moià, mitjançant sessió de Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2024, va aprovar definitivament el projecte corresponent a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del PAU-1 del PERI Montví de Baix de Moià (fase I), redactat per l'Arquitecta, col·legiada COAC 28.408-4, en data 26 d'agost de 2024, corresponent a la urbanització de l'àmbit del PAU-1 del PERI de Montví de Baix (fase I), adoptant els següents acords:

“ **PRIMER.- RESOLDRE** les al·legacions formulades al projecte de de l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del PAU-1 del PERI Montví de Baix, Fase I, durant el període d'informació pública, en els termes que seguidament es dirà de conformitat amb l'informe jurídic de Secretaria de data 27/9/2024 i informe de la tècnica redactora de l'OJC de la mateixa data :

➤ **AL·LEGACIÓ NÚM.1 :**

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
1	D.P.M.	C.Abat Escarré, 20	103-F1	2023-E-RC-2996	28/07/2023
		C.Abat Escarré, 22	104-F1	2023-E-RC-2996	28/07/2023
		C.Abat Escarré, 24	105-F1	2023-E-RC-2996	28/07/2023
		C.Abat Escarré, 26	106-F1	2023-E-RC-2996	28/07/2023
		C.Abat Escarré, 27	s/n-D1	2023-E-RC-2997	29/07/2023
		C.Abat Escarré, 28	107-F1	2023-E-RC-2996	28/07/2023
		C.Abat Escarré, 30	108-F1	2023-E-RC-2996	28/07/2023

ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades per la Sra. D.P.M. en els termes següents :

- ESTIMAR el punt 5 de l'escrit d'al·legacions .
- DESESTIMAR els punts 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 i 9 de l'escrit d'al·legacions.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

➤ AL·LEGACIÓ NÚM.2 :

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
2	E.A.P.	C.Abate Escarré, 29	s/n-D1	2023-E-RC-2997	28/07/2023

DESESTIMAR TOTALMENT les al·legacions formulades pel Sr. E.A.P. (punts 1,2,3,4,5, 6 i 7).

➤ AL·LEGACIÓ NÚM.NÚM.3 :

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
3	C.P.C.	C.Abate Escarré, 20	103-F1	2023-E-RE-1570 2024-E-RE-52	28/07/2023 9/01/2024
		C.Abate Escarré, 22	104-F1	2023-E-RE-1570 2024-E-RE-52	28/07/2023 9/01/2024
		C.Abate Escarré, 24	105-F1	2023-E-RE-1570 2024-E-RE-52	28/07/2023 9/01/2024
		C.Abate Escarré, 26	106-F1	2023-E-RE-1570 2024-E-RE-52	28/07/2023 9/01/2024
		C.Abate Escarré, 28	107-F1	2023-E-RE-1570 2024-E-RE-52	28/07/2023 9/01/2024
		C.Abate Escarré, 30	108-F1	2023-E-RE-1570 2024-E-RE-52	28/07/2023 9/01/2024

ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades pel Sr. C.P.C. en els termes següents :

- ESTIMAR el punt 5 i 6 de l'escrit d'al·legacions
- DESESTIMAR els punts 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 i 10 de l'escrit d'al·legacions

➤ AL·LEGACIÓ NÚM.4 I 5 :

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
4	M.D.E.B.	C.Santa Elena, 20	12-A2	2023-E-RE-1569 2024-E-RE-63	28/07/2023 10/01/2024
		C.Santa Elena, 22	14-A2	2023-E-RE-1569 2024-E-RE-63	28/07/2023 10/01/2024
5	L.V.F.	C.Santa Elena, 26	9-A2	2023-E-RE-1569	28/07/2023
		C.Santa Elena, 28	10-A2	2023-E-RE-1569	28/07/2023





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades per la Sra. M.D.E. i Sr. L.V.F., en els termes següents:

- ESTIMAR el punt 4 de l'escrit d'al·legacions
- DESESTIMAR punts 1,2,3,5, 6 i 7 de l'escrit d'al·legacions.

➤ **AL·LEGACIÓ NÚM.6 :**

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
6	C.C.S. i N.V.E.	C.Santa Elena, 18	15-A2	2023-E-RE-1571	28/07/2023

ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades pel Sr. C.C.S. i Sra. N.V.E., de la forma següent:

- ESTIMAR el punt 5 de l'escrit d'al·legacions
- DESESTIMAR els punts 1, 3, 4, 6 i 7 de l'escrit d'al·legacions.

➤ **AL·LEGACIÓ NÚM.7 :**

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
7	M.P.G.M.	Av.Lluís Companys,19	12-G1	2023-E-RC-3014	31/07/2023
				2024-E-RC-365	29/01/2024

DESESTIMAR TOTALMENT les al·legacions formulades per la Sra. M.P.G.M. (punt únic).

➤ **AL·LEGACIÓ NÚM.8 :**

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
8	A.T.E.	Av. Lluís Companys,2	100-F1	2023-E-RE-1613	07/08/2023
		Av. Lluís Companys,2 bis	101-F1	2023-E-RE-1613	07/08/2023
		Av. Lluís Companys,2 ter	102-F1	2023-E-RE-1613	07/08/2023

Codi Validació: 67NFCWFJDZ6S533TYXXYX9LQE
Verificació: <https://moia.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

DESESTIMAR TOTALMENT les al·legacions formulades pel Sr. A.T.E (punt únic).

➤ **AL·LEGACIÓ NÚM.9 :**

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
9	J.R.V.	C. Abat Escarré, 14	07-F1	2023-E-RE-1512	20/07/2023

DESESTIMAR TOTALMENT les al·legacions formulades pel Sr. J.R.V. (punt únic).

➤ **AL·LEGACIÓ NÚM.10 :**

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
10	F.G.G. i F.M.M.	C. Orriols, 77	32-A2	2024-E-RC-445	05/02/2024

DESESTIMAR TOTALMENT les al·legacions formulades per la Sra. F.G.G. i el Sr. F.M.M. (punt únic).

➤ **AL·LEGACIÓ NÚM.11 :**

NÚM.	NOM PROPIETARI	FINCA	Parcel·la - Illa	Registre entrada	Data reg. Entrada
11	J.C.P.	Av. Lluís Companys, 13	15-G1	2024-E-RC-814	24/03/2024

ESTIMAR les al·legacions formulades pel Sr. J.C.P. (punts 1 i 2).

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte corresponent a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del PAU-1 del PERI Montví de Baix, Fase I, redactat per l'Arquitecta, Roser Bellera Aranda, col·legiada 28.408-4 COAC, en data 26 d'agost de 2024, corresponent a la urbanització de l'àmbit del PAU-1 del PERI de Montví de Baix (fase I) .

TERCER.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de màxima difusió, al tauler d'anuncis i web de l'Ajuntament de Moià.

QUART.- NOTIFICAR individualment els presents acords a totes les persones titulars interessades.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CINQUÈ.- Facultar l'Alcalde-President per a subscriure tots aquells documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord i la inscripció del projecte de l'OJC del PAU-1 del PERI Montví de Baix", Fase I, de Moia, al Registre de la Propietat de Manresa."

El text íntegre del projecte aprovat està a disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament a l'enllaç:

<https://www.moia.cat/web/wp-content/uploads/2024/11/Document-unic-OPJ-Reparcellacio-PERI-MONTVI-DE-BAIX.pdf>

Contra el present acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte al BOP i tauler d'anuncis municipal. Aquest recurs s'entendrà desestimat transcorregut un mes des de la seva interposició sense que sigui notificada la seva resolució, restant expedita la via contenciosa-administrativa.

Alternativament podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si és exprés. En cas de falta de resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en que es va produir l'acte presumpte.

Tanmateix, s'adverteix que ambdós recursos no podran interposar-se simultàniament. No obstant, podeu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu adient.

Moia, a 7 de novembre de 2024
Dionís Guiteras i Rubio
L'alcalde

