



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ ANTICIPADA DE TERRENYS DESTINATS A SERVEIS TÈCNICS INCLOSOS EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MOIÀ, EN L'AMBIT DEL SECTOR X, POLIGON INDUSTRIAL EL PRAT, AMB ORDENACIÓ DETALLADA PP11, PER TAL DE DESTINAR-LOS A SERVEIS TECNICS (PLANTA DE BIOGAS) COFINANÇADA AMB FONTS NEXT GENERATION.

Moià, de 2025 .

COMPARIXEN :

D'una part, el Sr. **DIONIS GUITERAS RUBIO**, en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Moia en virtut de les atribucions que li confereix la legislació vigent, actuant en representació de **l'AJUNTAMENT DE MOIÀ**, amb seu a la Plaça de Sant Sebastià núm.1, titular del CIF P0813700B, assistit per la Secretària Accidental de l'Ajuntament, Sra.Maria dels Àngels Aspa Pérez, que actua com a fedatària pública per raó del seu càrrec.

D'ara en endavant, figurarà com a **part cessionària**.

I de l'altra, el Sr. **T.C.G.**, titular del NIF [REDACTED]. Veí de [REDACTED] [REDACTED]), amb domicili en el [REDACTED], actuant com representant de l'entitat mercantil **ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS S.A.**, domiciliada a Moia (Barcelona), a l'Avinguda del Prat s/n, CIF núm. A-60014651, constituïda per



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada el dia 4/3/1992 pel Notari de Manresa, Emilio Sánchez-Carpintero Abad, amb el núm.435 del seu protocol.

En endavant com a **part cedent**.

INTERVENEN :

-El Sr.Dionís Guiteras Rubio, en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE MOIÀ**, en qualitat d' Alcalde – President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d abril, Reguladora de les Bases derègim local i 53.1. del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril;

-La Sra. Maria dels Àngels Aspa Pérez, en la seva condició de Secretària Accidental de l'Ajuntament de Moia qui dona fe de l'acte.

-El Sr. T. C. G., amb NIF [REDACTED], actuant en nom i representació de la Societat mercantil **ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS S.A** amb CIF A-60014651, representació que acredita en virtut d'escriptura pública de nomenament com a Administrador únic de la referida societat, autoritzada pel notari de Vic, Sr. José Vilana Espejo, el dia 30/12/2020 amb núm. 3.893 del seu protocol, com a propietari de la finca registral 7265 de Moia, inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Manresa, amb CRU núm. 08148004511725. Manifesta el Sr. T. C. G. que aquest nomenament com a Administrador i apoderat de la societat és plenament vigent . Consta a l'expedient l'acreditació de la propietat i de la representació en virtut de la qual actua el Sr. C. (escriptura de segregació i compravenda de finca rústica de data 11/1/2022, autoritzada pel Notari Pedro A.Casado Martín, amb el núm.de protocol



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

17).

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONVENI, i a tal efecte

EXPOSEN :

1.- Que la part cedent és propietària de la finca rústica, de superfície 275.364 m2, inscrita al Registre de la Propietat 4 de Manresa com a finca registral 7265, volum 3719 de l'arxiu, llibre 191 de Moia, foli 65, inscripció 1^a, amb referència cadastral núm. 08137A009000098.

La descripció registral de la qual, segons certificació de titularitat i càrregues és la següent :

RUSTICA: Terreno de secano en el término municipal de Moia, Partida Castellno de la Plana, con una superficie de VEINTISIETE HECTAREAS CINCUENTA Y SIETE ÁREA Y TREINTA Y CUATRO CENTIÁREAS. LINDA: por el Norte, con terreno urbano de matadero propiedad de "Escorxador Comarcal del Moianès S.A." y viales de polígono industrial conocidos como Ronda Conques; por el Este, en parte con l parcela 136 del mismo polígono, segregada y vendida a favor del sr. [REDACTED] antes era también finca matriz- y en parte terrenos del "Aeródromo de Moia" mediante camino medianero que los separa de uso y propiedad común; por el Sur con finca matriz y carretera C59; y por el Oeste, con camino de Castellnou que une la C59 con la Ronda Conques.

ANNEX 1.- S'adjunta nota simple registral de la referida finca

Fitxa finca cadastral 08137A009000098



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Localización:

Polígono 9 Parcela 98
CASTELLNOU DE LA PLANA. MOIA [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: *Agrarío*

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	I. IMPRODUCTIVO	00	1,226
b	C- LABOR -TIERRA ARABLE	21	12,269
d	C- LABOR -TIERRA ARABLE	23	47,253
e	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	4,615
f	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	6,317
g	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	45,252
h	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	51,495
q	C- LABOR -TIERRA ARABLE	23	3,283
r	C- LABOR -TIERRA ARABLE	23	6,193
s	I. IMPRODUCTIVO	00	636
u	I. IMPRODUCTIVO	00	843
z	E- ERNAL A PASTOS	02	235
8a	E- ERNAL A PASTOS	02	14,410
8b	E- ERNAL A PASTOS	02	9,544
8c	ME ESP. MEZCLADAS ART. 62.1 F. ROL. 22/04	05	7,087
8d	E- ERNAL A PASTOS	02	57,819
8e	E- ERNAL A PASTOS	02	2,005
8f	E- ERNAL A PASTOS	02	6,745

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

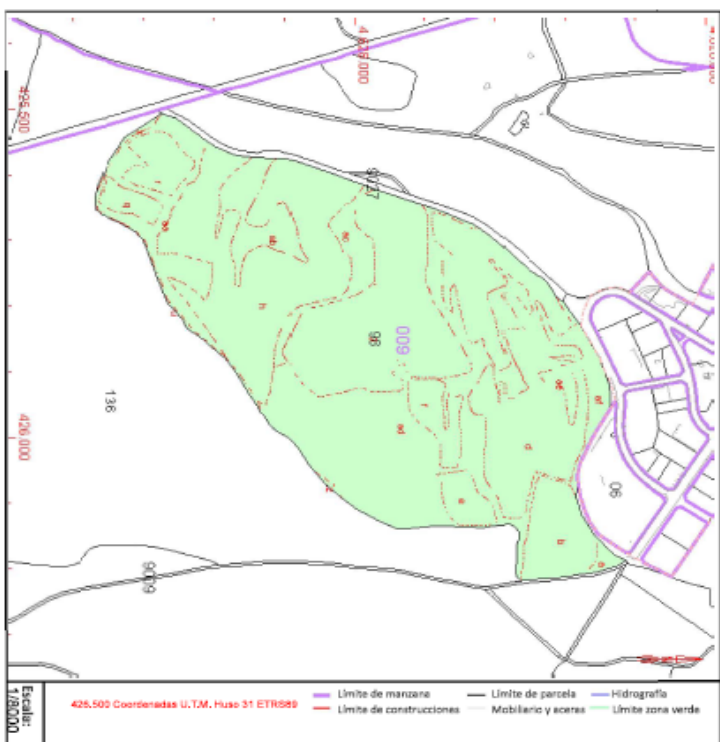
Referencia catastral: 08137A009000980000IG

PARCELA

Superficie gráfica: 275.364 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

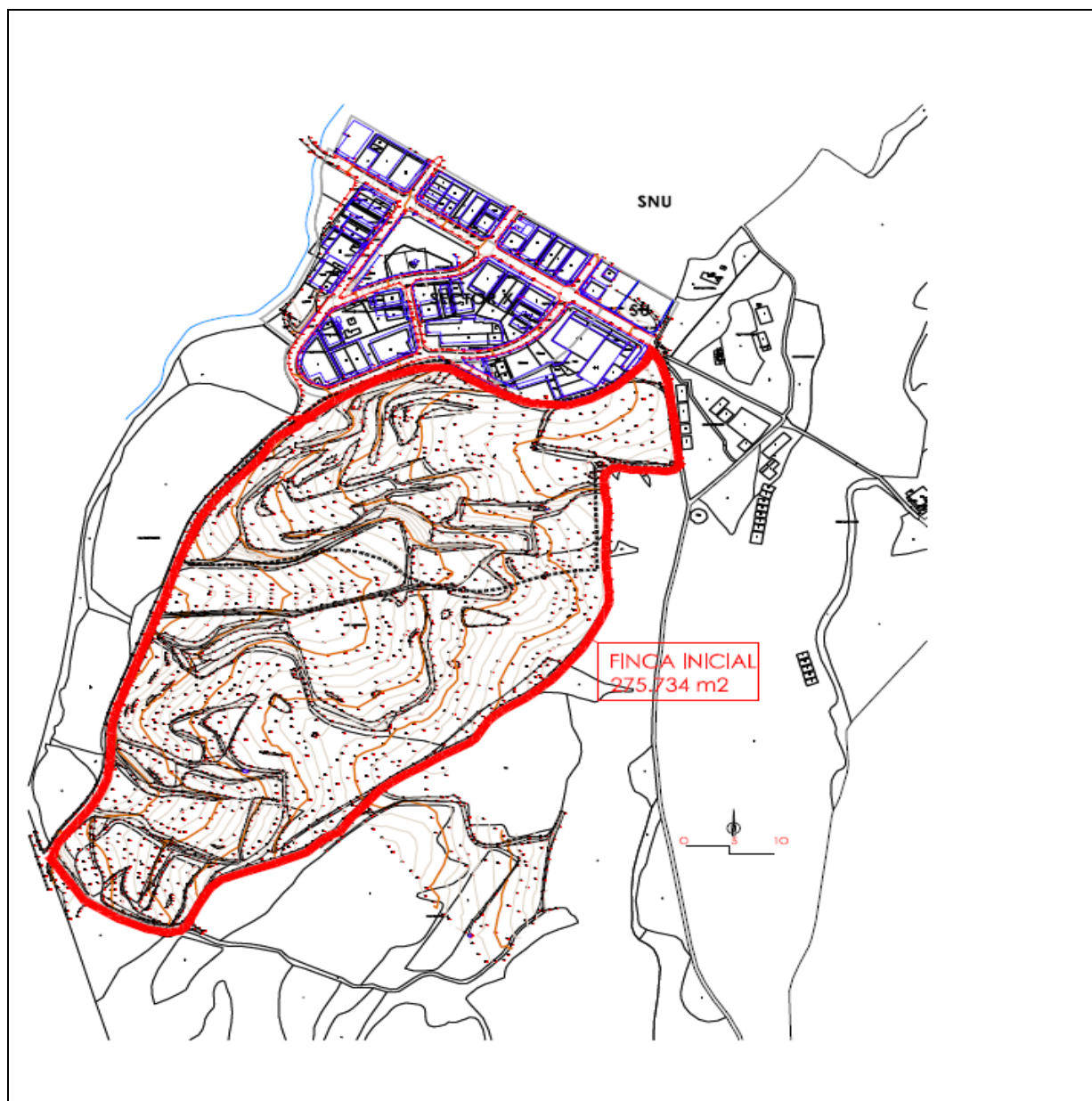
Martes , 4 de Junio de 2024



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Plànol topogràfic finca registral 7265





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

2.- Que la referida finca registral 7265, de 275.734 m², està classificada com a sòl no urbanitzable en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Moia, aprovat definitivament el 21 de novembre de 1984, i publicat en el DOGC el 23 de gener de 1985.

3.- Que l'Ajuntament de Moia està interessat en promoure una Modificació Puntual del PGOU que, per al que ara interessa, preveu qualificar de serveis tècnics els terrenys necessaris per a ubicar una planta de biogàs i una planta fotovoltaica de titularitat i promoció municipal, les quals han de reportar, sens dubte, importants beneficis al conjunt del municipi en termes de gestió de residus i d'obtenció d'energies alternatives i en la gestió energètica del conjunt de la població

4.- Que és voluntat dels signants del present conveni col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic, contribuint a la millora i reforç del model de sostenibilitat energètica del municipi, la qual cosa redundarà en benefici directe i indirecte per a tots els ciutadans.

Aquesta voluntat de millora i benefici de l'interès general es concreta amb la segregació de la finca descrita a l'apartat expositiu primer anterior una porció de terreny de 25.003 m² de superfície per cedir-la gratuïtament i de forma anticipada a l'Ajuntament de Moia, amb anterioritat a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual esmentada.

La finca segregada passarà a formar una finca independent, en la MP del PGO de Moia, en l'àmbit del sector X, Polígon Industrial del Prat, amb ordenació detallada del PP11.



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

5.- Que un cop cedida la finca a nom de l'Ajuntament de Moia, i aprovada definitivament la Modificació Puntual, aquest procedirà a la destinació d'aquest terreny de serveis tècnics per a la implantació de la futura planta de biogàs de 1.200 KW de potència per a la valoració de residus a Moia, cofinançada amb fons Next Generation (Programa d'incentius 2 a projectes singulars d'instal·lacions de biogàs del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU).

De conformitat amb els anteriors antecedents les persones compareixents tal i com actuen, estableixen els següents

P A C T E S :

PRIMER.- SEGREGACIÓ DE LA PORCIÓ A CEDIR A L'AJUNTAMENT DE MOIÀ.

De la finca descrita a l'expositiu primer anterior, finca registral núm. 7265 inscrita al Registre de la Propietat de Manresa núm.4, actualment propietat de societat mercantil ESCORXADOR COMARCAL DE MOIA S.A. s'ha de segregar 25.003 m² (vint-i-cinc mil tres metres quadrats).

Els límits de la finca a segregar serien els següents:

-Descripció finca a segregar :

Finca de forma irregular que ocupa la zona sud de l'àmbit de la futura MP del PGO de Moia, en l'àmbit del sector X, Polígon Industrial del Prat, amb ordenació detallada del PP11, amb un lleuger pendent cap als seus límits Sud i Oest, de superfície 25.003



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

m2, dins la finca matriu, a la part sud, amb els següents límits:

- Nord : Resta de finca matriu
- Est : camí del camp de vol del Prat de Moià
- Oest : Carretera d'accés el polígon el Prat i riera de Castellnou
- Sud : . Resta finca matriu

Descripció de la finca matriu, un cop practicada l'anterior segregació :

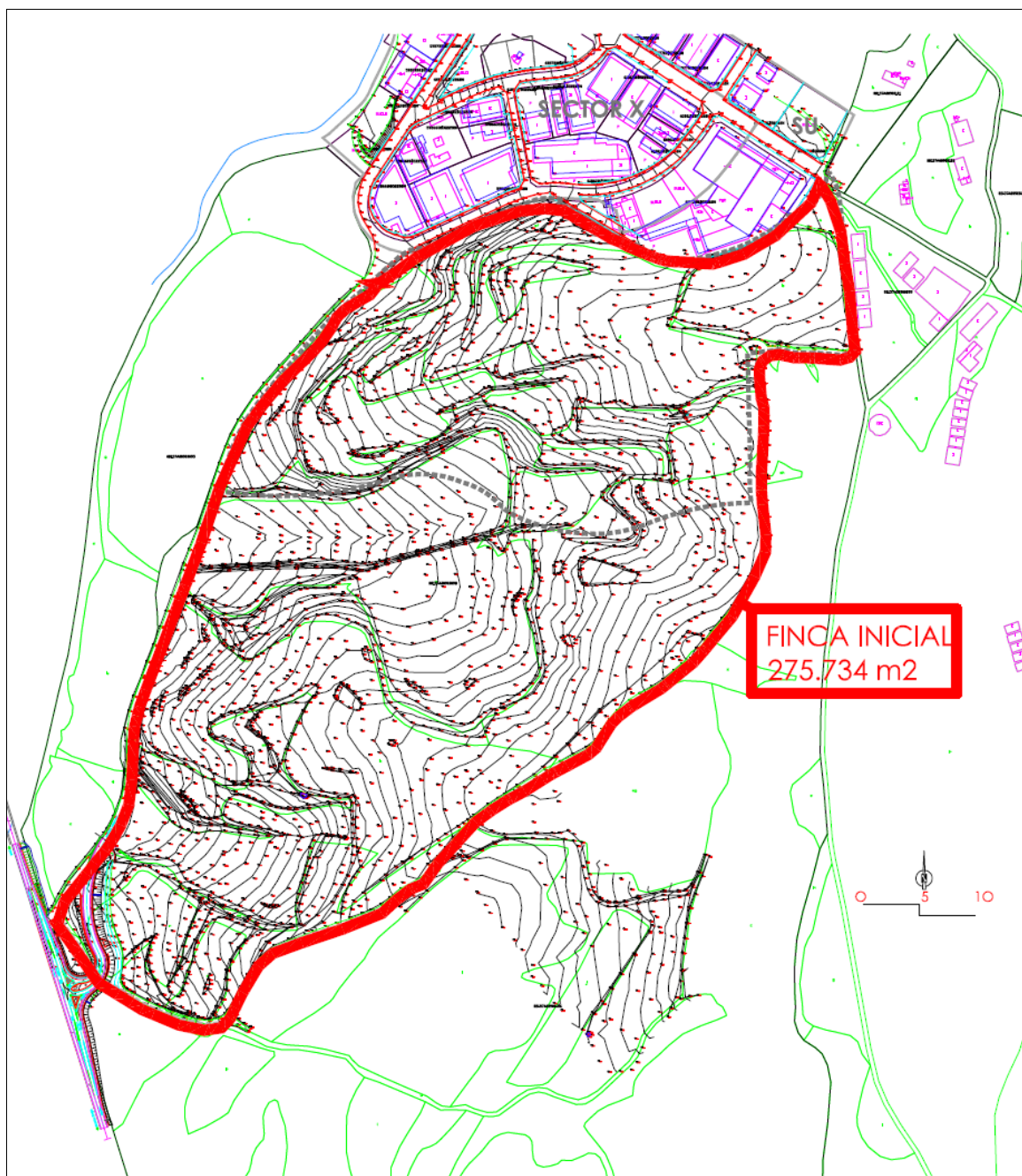
Finca de forma irregular que ocupa l'àmbit de la futura MP del PGO de Moià, en l'àmbit del sector X, Polígon Industrial del Prat, amb ordenació detallada del PP11, amb un lleuger pendent cap als seus límits Sud i Oest, de superfície 250.734,00 m², amb els següents límits:

- Nord : Ronda de les conques i escorxador.
- Est : camí del camp de vol del Prat de Moià
- Oest : Carretera d'accés el polígon el Prat i riera de Castellnou
- Sud : carretera Barcelona Moià c-59



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



ANNEX 2.- PLÀNOL FINCA INICIAL



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

SEGON.- CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE MOIA I ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ.

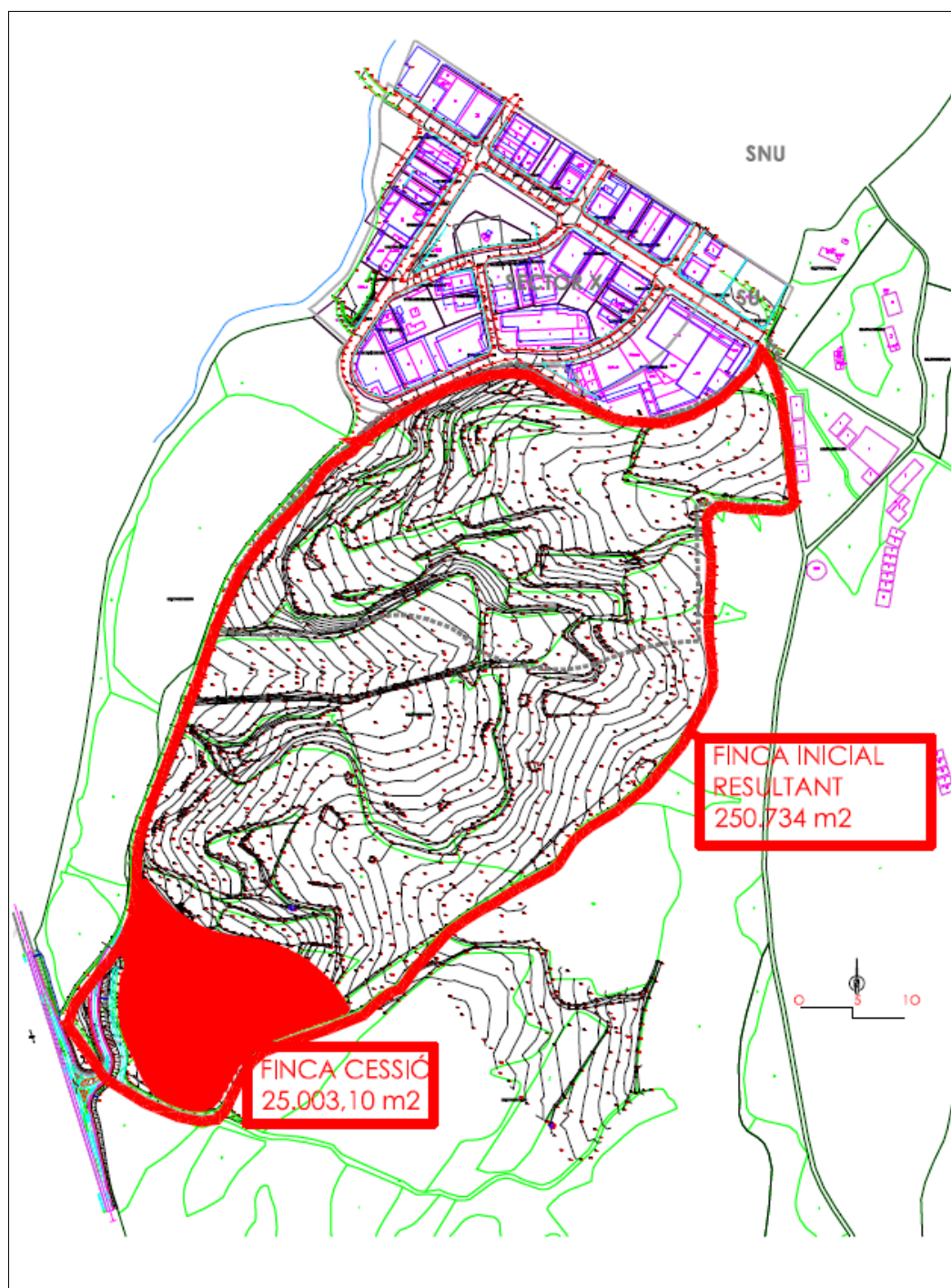
L'entitat mercantil ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS S.A cedeix, en aquest acte, de forma anticipada i gratuïta, a L'AJUNTAMENT DE MOIÀ, lliure de càrregues i gravàmens, la porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 25.003 m2, identificada com a finca segregada o finca 2 a l'anterior pacte.

L'Alcalde, en nom i representació de L'AJUNTAMENT DE MOIÀ accepta aquesta cessió anticipada, adquirint la titularitat dominical de la mateixa, per tal de donar-li el destí que preveu el planejament (planta de biogàs).



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



ANNEX 3.- PLÀNOL FINQUES RESULTANTS



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

TERCER.- INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA DE LA CESSIÓ ANTICIPADA QUE SE'N DERIVA

L'Ajuntament de Moià podrà procedir a practicar la inscripció al Registre de la Propietat de Manresa, la cessió anticipada descrita al Pacte Segon del present conveni.

Les despeses generades per la inscripció al Registre de la Propietat, o qualsevol actuació necessària pel seu bon fi del present Pacte, seran a càrrec de l'Ajuntament de Moià .

QUART.- CLÀUSULA DE GARANTIA.

En el cas que en el termini de cinc anys, a comptar de la data de publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya d'aquest conveni, no s'hagi aprovat definitivament la Modificació Puntual del PGOU relativa a l'ampliació del sector X P.I. El Prat, la part cedent, podrà sol·licitar a l'Ajuntament de Moià l'expropiació de la finca, que serà valorada com a SNU a tots els efectes expropiatoris.

CINQUÈ.- NATURALESA JURÍDICA D'AQUEST CONVENI.

El present conveni urbanístic, que té naturalesa administrativa, de manera que les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

SISÈ.- EFICÀCIA DEL CONVENI

L'eficàcia del present conveni queda supeditada, a la seva aprovació per part del Ple de l'Ajuntament de Moià.



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Aprovat inicialment el present conveni pel Ple municipal, s'obrirà un termini d'informació pública d'un mes, garantint la consulta telemàtica i presencial, mitjançant la inserció del corresponent anunci al tauler d'anuncis de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la web municipal.

Un cop aprovat definitivament el present conveni, aquest formarà part de la documentació que integrarà el document de planejament, als efectes de la seva consulta per les persones interessades durant el corresponent període d'exposició pública dels indicats expedients, per tal de donar compliment a allò que estableix la legislació urbanística

I en prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present document i annex gràfic aportat per triplicat exemplar, de mateix tenor i a un sol efecte en el lloc i la data expressats al principi, que jo com a Secretari dono fe

PER LA PART CEDENT,

PER LA PART CESSIONARIA,

Sr.T.C.G.,
ADM.ESCORXADOR COMARCAL
DEL MOIANES S.A.

Sr.Dionís Guiteras Rubio,
ALCALDE AJUNTAMENT DE MOIÀ

En dono fe
M.Àngels Aspa Pérez,
Secretària Acctal de l'Ajuntament de Moia



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ANNEXOS:

[ANNEX 1.-](#) S'adjunta nota simple registral de la referida finca

[ANNEX 2.-](#) PLÀNOL FINCA INICIAL

[ANNEX 3.-](#) PLÀNOL FINQUES RESULTANTS

[ANNEX 4.-](#) PLÀNOL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT I PLANOL DE DELIMITACIÓ
SUPERFÍCIE CEDIDA.

[ANNEX 5.-](#) PLÀNOL DETALL DE PLANEJAMENT.

[ANNEX 6.-](#) PLANOLS I COORDENADES DE GEOREFERENCIACIÓ.

Información Registral expedida por:

DIEGO VIGIL DE QUIÑONES OTERO

Registrador de la Propiedad de MANRESA Nº4

DANTE, 11
08242 - MANRESA (B)
Teléfono: 938721229
Fax: 938728307

Correo electrónico: manresa4@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE MOIÀ

con DNI/CIF: P0813700B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F44MQ43F1

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

Fecha de Emisión: 28/05/2024 08:27:42

FINCA DE MOIA N°: 7265
CRU: 08148004511725

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Terreno de secano en el término municipal de Moià, Partida Castellnou de la Plana, con una superficie de VEINTISIETE HECTAREAS CINCUENTA Y SIETE ÁREAS Y TREINTA Y CUATRO CENTIÁREAS. LINDA: por el Norte, con terreno urbano del matadero propiedad de "Escorxador Comarcal del Moianès S.A." y viales del polígono industrial conocidos como Ronda Conques; por el Este, en parte con la parcela 136 del mismo polígono, segregada y vendida a favor del sr. [REDACTED] - antes era también finca matriz- y en parte terrenos del "Aeródromo de Moià", mediante camino medianero que los separa de uso y propiedad común; por el Sur, con finca matriz y carretera C59; y por el Oeste, con camino de Castellnou que une la C59 con la Ronda Conques.
Referencia Catastral: 08137A009000980000IG

Estado constructivo:

Calificación Urbanística:

ESTADO DE COORDINACION: No coordinado con catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre : ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANES S.A.
DNI/CIF : A60014651
Participación : TOTALIDAD del pleno dominio
Título : SEGREGACION/COMPRAVENTA
Notario/Autoridad : D. PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 11/01/2022
Inscripción : 1
Fecha inscripción : 17/03/2022
Tomo/libro/folio : 3719/191/65

CARGAS DE PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 643 de MOIA. Nota al margen de la Inscripción 24, de fecha 20/06/2019, al Tomo 3581, Libro 179, Folio 142. Según escritura pública autorizada por el Notario Don/Doña Leopoldo Martínez de Salinas Bassols de Viladecans con número de protocolo 180/2018, de fecha 21/11/2018.
Afecta al pago del Impuesto de T.P. y A.J.D.- Exenta. Manresa, 20 de Junio de 2019.



CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN, según nota al margen de la Inscripción 1 con fecha 17 de marzo de 2022.

AFECCIÓN, según nota al margen de la Inscripción 1 con fecha 17 de marzo de 2022.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

GRAVADA con la ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO por medidas cautelares **letra A**, de fecha trece de Febrero del dos mil veintitrés, a favor de AYUNTAMIENTO DE MOIA, en expediente administrativo 2703701, en virtud de Diligencia de fecha seis de febrero del dos mil veintitrés por Don Jordi González Miranda, Cap de la Unitat del Bages Bergueda de L'Organisme de Gestio Tributaria de la Diputació de Barcelona, actuando en el ejercicio de la Funciones Delegadas en ésta Administración por l'Ajuntament de Moia, mediante mandamiento expedido el mismo día que la Diligencia por el citado Recaudador, para garantizar el pago del fraccionamiento de la deuda que asciende a CIENTO DOS MIL TREINTA Y OCHO EUROS TRECE CENTIMOS de principal, DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CUARENTA CENTIMOS por intereses que se devengarán como consecuencia del fraccionamiento, mas un veinticinco por ciento de la suma de ambas partidas de importe VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIUN EUROS SESENTA Y TRES CENTIMOS, en total CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS OCHO EUROS DIECISEIS CENTIMOS.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Esta nota simple informativa se expide en base a la situación del Libro Diario antes de su apertura en el día de hoy.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.



Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MANRESA 4 a día veintiocho de mayo del dos mil veinticuatro.



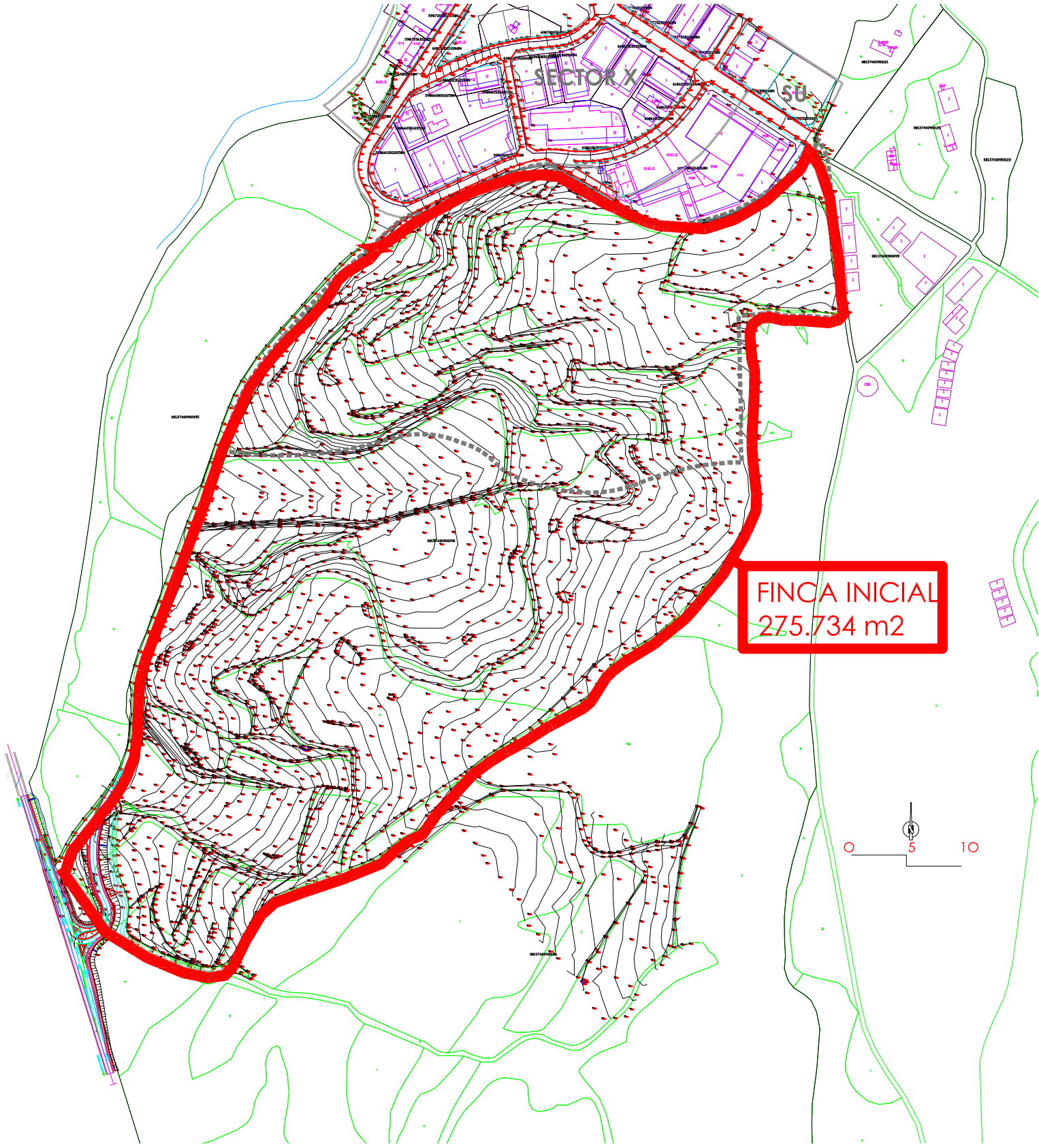
(*) C.S.V. : 20814828B3153E3D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



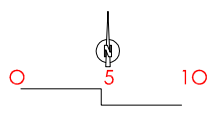
C.S.V. : 20814828B3153E3D

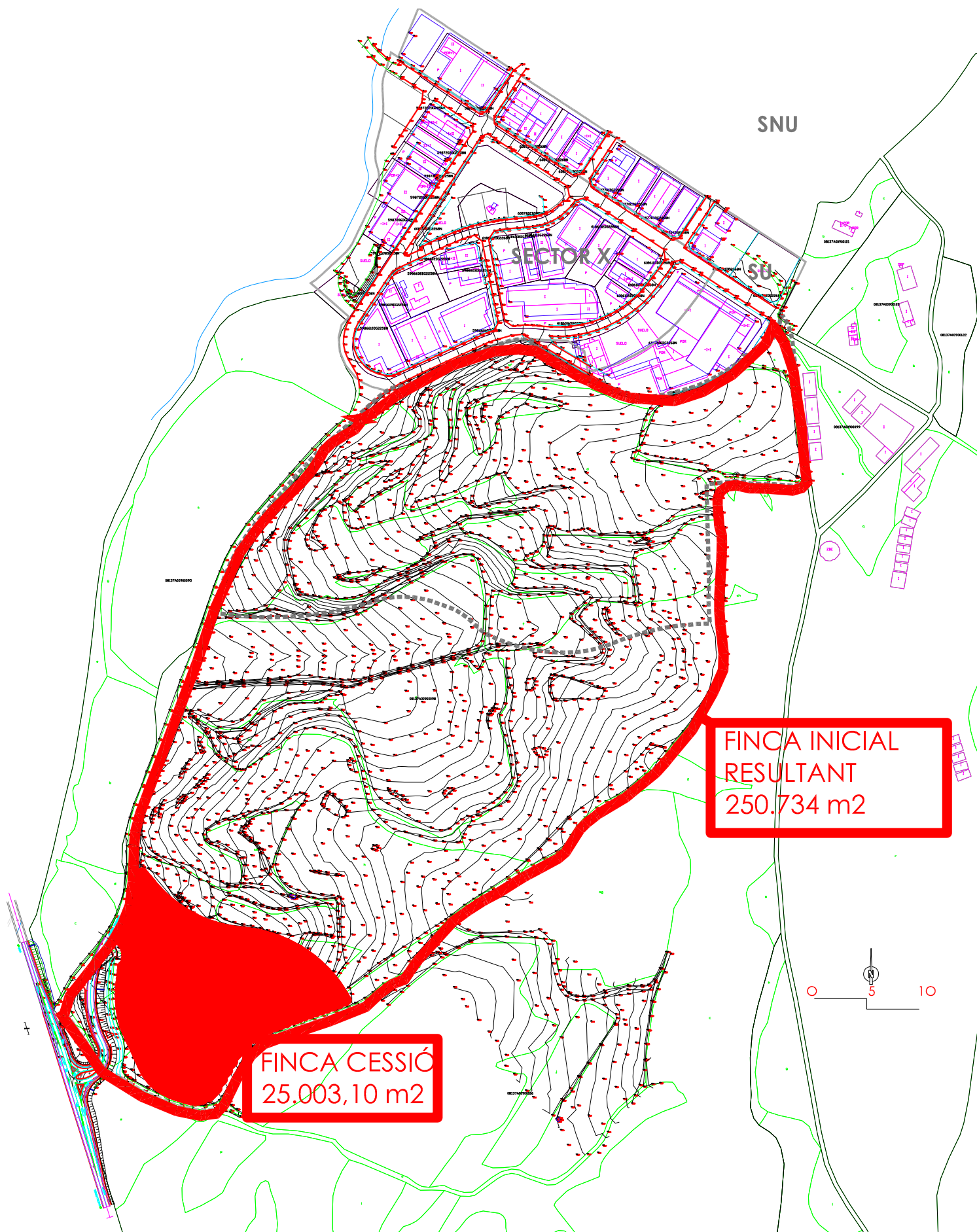


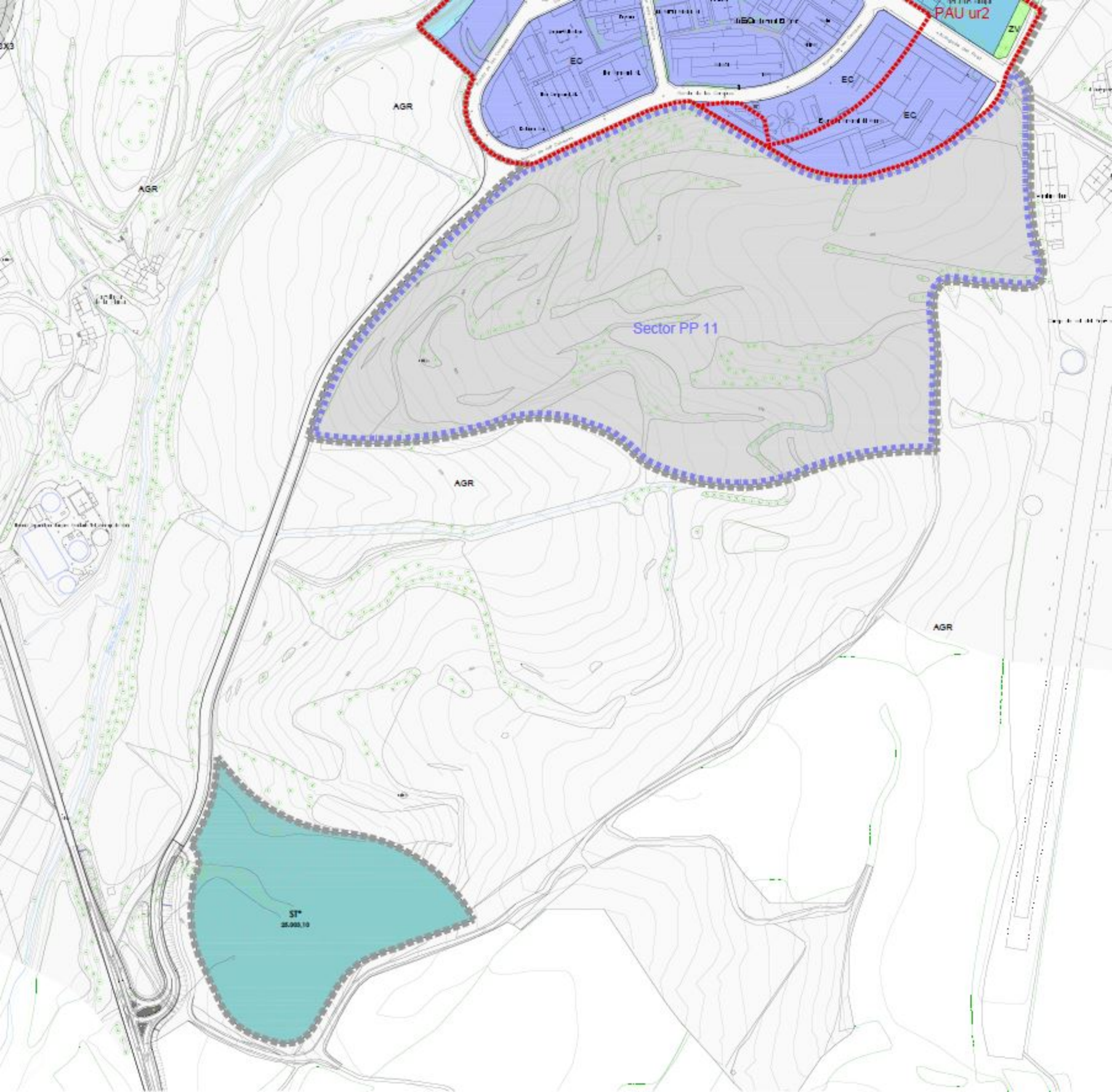
SECTOR X

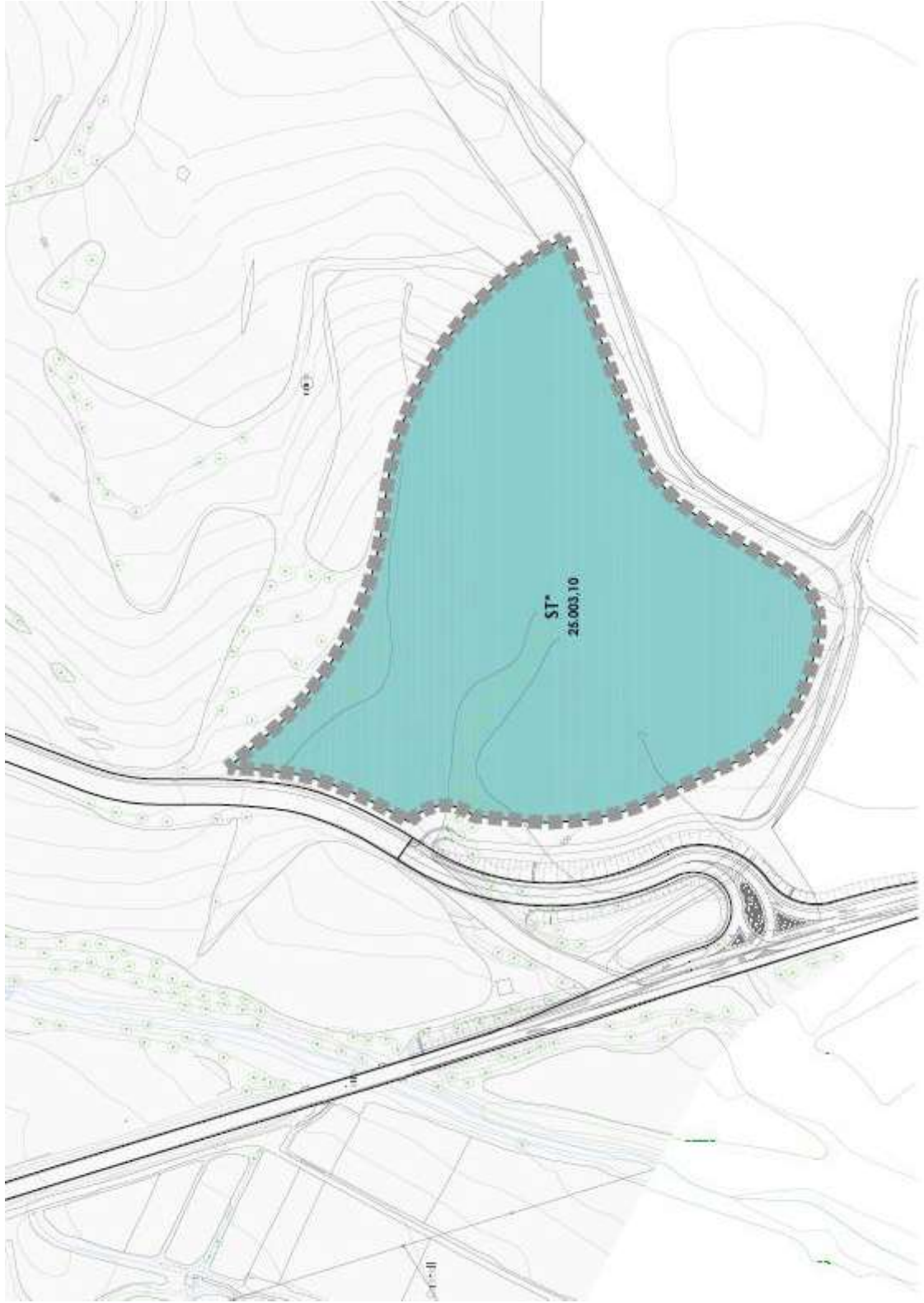
50

FINCA INICIAL
275.734 m2



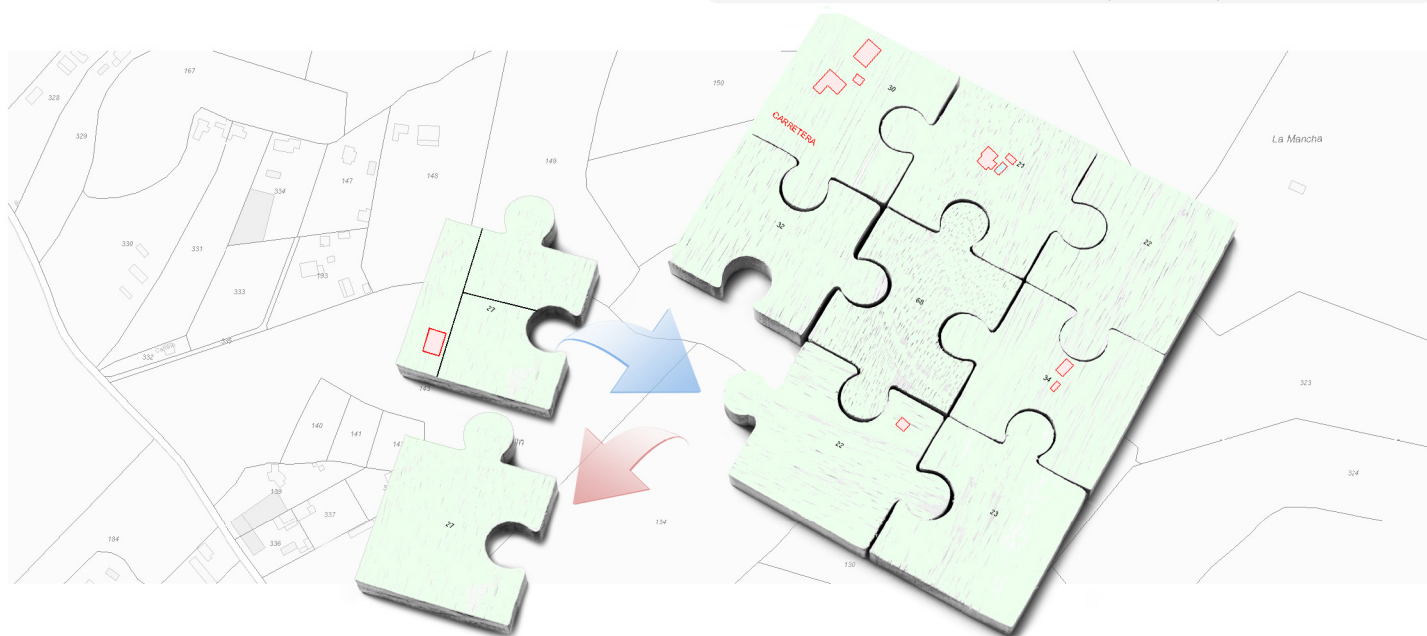






INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: TKEBGX5RQVW3TMPQ



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: TKEBGX5RQVW3TMPQ

Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

Municipio: MOIA

(425394 ; 4628426)

(426328 ; 4628426)



ESCALA 1:5000

100m 0 100 200m



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: TKEBGX5RQVW3TMPQ

Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MOIA

(425394 ; 4628426)

(426328 ; 4628426)



ESCALA 1:5000

100m 0 100 200m



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: TKEBGX5RQVW3TMPQ

Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

Municipio: MOIA

(425394 ; 4628426)

(426328 ; 4628426)

08137A00900098_1

08137A00900098_2

(425394 ; 4627589)

(426328 ; 4627589)

ESCALA 1:5000

100m 0 100 200m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: TKEBGX5RQVW3TMPQ

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 08137A009000098

Dirección Polígono 9 Parcela 98
MOIA [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



CSV: TKEBGX5RQVW3TMPQ

Map showing Parcela 08137A009000098_1 (yellow area) with surrounding land parcels labeled with their respective IDs: 6186506DG2268N, 08137A009000098_1, 08137A009000098_2, 08137A009000098_1, 08137A009000098_2, and 08137A009000098_1.	<table> <tr> <td>Parcela</td><td>08137A009000098_1</td></tr> <tr> <td></td><td>Se asignará una nueva RC</td></tr> <tr> <td>superficie</td><td>250365 m2</td></tr> <tr> <td>LINDEROS LOCALES:</td><td>LINDEROS EXTERNOS:</td></tr> <tr> <td>08137A009000098_2</td><td>08137A009000136</td></tr> <tr> <td></td><td>6186506DG2268N</td></tr> <tr> <td></td><td>08137A00909027</td></tr> <tr> <td></td><td>08137A00909009</td></tr> </table>	Parcela	08137A009000098_1		Se asignará una nueva RC	superficie	250365 m2	LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	08137A009000098_2	08137A009000136		6186506DG2268N		08137A00909027		08137A00909009
Parcela	08137A009000098_1																
	Se asignará una nueva RC																
superficie	250365 m2																
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:																
08137A009000098_2	08137A009000136																
	6186506DG2268N																
	08137A00909027																
	08137A00909009																
Map showing Parcela 08137A009000098_2 (yellow area) with surrounding land parcels labeled with their respective IDs: 08137A009000098_1, 08137A009000098_2, and 08137A009000098_1.	<table> <tr> <td>Parcela</td><td>08137A009000098_2</td></tr> <tr> <td></td><td>Se asignará una nueva RC</td></tr> <tr> <td>superficie</td><td>24999 m2</td></tr> <tr> <td>LINDEROS LOCALES:</td><td>LINDEROS EXTERNOS:</td></tr> <tr> <td>08137A009000098_1</td><td></td></tr> </table>	Parcela	08137A009000098_2		Se asignará una nueva RC	superficie	24999 m2	LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	08137A009000098_1							
Parcela	08137A009000098_2																
	Se asignará una nueva RC																
superficie	24999 m2																
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:																
08137A009000098_1																	

