



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2025/6 EXTRAORDINARI	El Ple

**M. Àngels Aspa Pérez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCIDENTAL DE
L'AJUNTAMENT DE MOIÀ,**

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 4 de juny de 2025 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 3829/2024. Aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGO entorn a l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II.

L'acord s'aprova per vuit (8) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sr. Cascales, Sr. Bach i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moià, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i quatre (4) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moià, i de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moià. Falta la Sra. Roger, que excusa la seva assistència a la sessió.

ANTECEDENTS

- 1.- En sessió plenària de data 18/12/2024 es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGO de Moià, a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II, redactat pel despatx d'Arquitectura Xavier Sales i Associats SLP.
- 2.- L'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23/12/2024, Diari Punt Avui de data 20/01/2025, Tauler d'Anuncis de la Corporació de la seu electrònica municipal i pàgina web municipal, segons consta al certificat de Secretaria de data 27/5/2025.
- 3.- Durant el termini d'informació pública es van presentar les al·legacions següents, de conformitat amb el certificat de Secretaria de 27/5/2025:



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

DATA	Nº REGISTRE	INTERESSAT
13/01/2025	2025-E-RE-56	[REDACTED]
22/01/2025	2025-E-RC-249	[REDACTED]
20/02/2025	2025-E-RC-714	[REDACTED]
20/02/2025	2025-E-RC-716	[REDACTED]

Un cop finalitzat el termini d'informació pública s'ha presentat la següent al·legació:

DATA	Nº REGISTRE	INTERESSAT
24/04/2025	2025-E-RE-801	ZENAUTO, S.L.

4.- Simultàniament tal com disposa l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en endavant TRLUC, s'ha donat audiència als municipis colindants d'Avinyó, Calders, Castellcir, Castellterçol, l'Estany, Monistrol de Calders, Collsuspina, Muntanyola i Santa Maria d'Oló.

5.- Segons consta a l'expedient durant el tràmit d'informació pública també han estat sol·licitats informes sectorials als següents organismes afectats per raó de llurs competències així com les companyies de serveis .

Organismes sectorials:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- Transports i mobilitat-sol·licitud 6-2-2025
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA) - sol·licitud 6-2-2025
- Institut cartogràfic i geològic de Catalunya (ICGC) - sol·licitud 6-2-2025
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic Dept. Cultura- sol·licitud 6-2-2025



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

A dia d'avui només s'ha rebut informe de l'ICGC de data 12/3/2025 i escrit de la de data 30/1/2025 de la Secretària de la Comissió d'Urbanisme a la Catalunya Central indicant que no correspon a la Comissió emetre informe previ a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del PGO.

Companyies de serveis:

- E-Distribución Redes Digitales SLU
- Nedgia S.A.
- Telefònica SAU
- Societat municipal d'Aigües de Moià.

A dia d'avui s'ha rebut resposta de :

- Resposta E-Distribución Redes Digitales SLU de data 29/4/2025
- Resposta Nedgia de data 10/1/2025
- Informe de la Societat municipal d'Aigües de Moià de data 17/4/2025.

6.- En data 7/5/2025 RE 2025-E-RE-871 es va presentar per part de l'equip redactor amb data Maig 2025, la documentació següent :

- Document unitari per a la Modificació Puntual del PGOU a l'entorn de l'Antiga fabrica tèxtil BCH (les Faixes II)
- Avantprojecte de Rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic Les Faixes II.
- Document resposta als informes i al·legacions .

7.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS PRESENTADES : Als efectes de motivar l'acord plenari de resolució d'al·legacions i aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGOU a l'entorn de l'Antiga fabrica tèxtil BCH (les Faixes II) :

7.1.- AL·LEGACIÓ DE DATA 12/01/2025-2025-E-RE-56 - SR. J.O. M.

El Sr. J.O.M. presenta l'al·legació en representació dels veïns i propietaris del Passatge Orriols.

L'AL·LEGACIÓ EXPOSA:

El bloc 4 previst a la MPGOU no compleix amb la distància de 4m de separació, definida a la normativa sobre la distància respecte les finques veïnes.



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

L'al·legant manifesta que als veïns i propietaris del Passatge Orriols els agradaria poder parlar de fer un pas o carrer per darrera de les finques de la seva propietat i proposa allunyar els 2 edificis 4m.

L'al·legació adjunta un plànol que a continuació es transcriu:



RESPOSTA A L'AL·LEGACIÓ:

Les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià, no estableixen cap regulació vers a la separació mínima entre edificacions per a la zona "Desenvolupament urbà zona A". Malgrat això, i amb la voluntat de fer l'ordenació més amable amb l'entorn, la proposta d'ordenació definida en el document de MPGOU per a aprovació provisional, recull aquesta demanda i estableix una separació mínima de l'edifici anomenat Bloc 4 de 4m respecte a les parcel·les situades al Passatge d'Orriols.

La proposta d'obrir un pas (vial públic) al límit sud de les parcel·les situades al Passatge d'Orriols no pot ser acollida, ja que aquesta representaria un increment de les càrregues urbanístiques imputades al PAU Les Faixes que comportaria la cessió d'un nou sistema viari que no és necessari per a l'adquisició de la condició de solar de les finques incloses en l'àmbit i la corresponent urbanització d'aquest, fent comprometre l'equilibri entre beneficis i càrregues del planejament i, en conseqüència la viabilitat de l'actuació.

Qualsevol altre actuació fora de l'àmbit del PAU haurà de ser regulada amb independència de la present figura de planejament.



CONCLUSIÓ

Es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada.

7.2.- AL·LEGACIONS DE DATA 22/1/2025 I 20/2/2025 - 2025-E-RE 249, 2025-E-RE 174 I 2025-E-RE-716 – SRES. D.P.A., C.A.S. I M.C.P.P.

La Sra. D.P.A., la Sra. C.A.S. i la Sra. M.C.P.P., actuen com a propietàries incloses al PAU les Faixes.

Designant a efectes de notificacions i com a legal representant a l'Advocat E.R.M.

L'al·legació presentada està formada per tres documents independents:

- Escrit d'al·legacions, firmat a data 22/01/2025*
- Dictamen amb anàlisi de la viabilitat econòmica del PAU Les Faixes, firmat a data 19/02/2025*
- Escrit d'al·legacions, en el que es recullen les al·legacions de l'escrit firmat en data 22/01/2025 i s'incorpora el dictamen realitzat de la viabilitat urbanística en data 19/02/2025.*

L'ESCRIT D'AL·LEGACIONS EXPOSA:

- 1. Ampliar el tràmit d'informació pública per tal de facilitar el dret efectiu a la participació ciutadana per termini d'un mes, en haver coincidit el termini amb el període de Nada].*
- 2. Deixar sense efecte el PAU les Faixes, reconèixer la condició de sòl urbà consolidat, i retornar a la qualificació urbanística del PGOU de Moià aprovat el 21 de Novembre 1984, tot atorgant la qualificació de casc antic als terrenys propietat de les compareixents.*
- 3. Revisar i efectuar un nou Estudi que garanteixi la viabilitat econòmica i tècnica del PAU Les Faixes, revisant les càrregues assignades, el percentatge de cessions assignat, i augmentant l'aprofitament urbanístic.*
- 4. Revisar les dades discordants i efectuar el corresponent Estudi topogràfic de la Modificació puntual i que garanteixi els mesuraments de les superfícies afectades.*
- 5. Pel que fa al PAU Les Faixes, i en cas de mantenir la seva delimitació.*
 - a) Eliminar la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, en tractar-se de sòl urbà consolidat i no estar en cap dels supòsits de la legislació urbanística que regulen la cessió del 10% d'AU, dels articles 43, 70.2a i concordants del Decret Legislatiu 1/2010.*
 - b) Reduir el percentatge excessiu i desproporcionat de cessions, tot limitant-les a aquelles que tinguin naturalesa exclusiva*



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

de sistemes locals i estiguin al servei exclusiu del Polígon.

c) Deixar sense efecte el vial previst pel que fa a la connexió externa en existir suficient connexió amb els 2 carrers ja existents (carrer Santa Magdalena i carrer de la Tosca) i limitar les afectacions que es provoquen.

d) Augmentar l'edificabilitat per assegurar la viabilitat urbanística.

e) Pel supòsit de mantenir el nivell desproporcionat de cessions, contemplar l'adquisició dels sistemes generals mitjançant expropiació.

6. Establir com a sistema d'actuació urbanística del PAU el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

RESPOSTA A L'AL·LEGACIÓ

1. Ampliar el tràmit d'informació pública.

La disposició addicional Desena TRLUC regula l'ampliació dels terminis de tramitació de les figures de planejament urbanístic, en el qual queda inclòs el termini d'informació pública, en els supòsits en què aquests coincideixen totalment o parcialment amb el mes d'agost, però no regula l'ampliació de terminis en cap altre supòsit, pel que la petició no pot ser acollida.

2. Deixar sense efecte el PAU les Faixes, reconèixer la condició de sòl urbà consolidat, i retornar a la qualificació urbanística del PGOU.

El planejament vigent a l'àmbit del PAU Les Faixes és la MPGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH, aprovada

definitivament el 4 de febrer de 2009 i publicada el 22 de abril de 2009. Aquest document classifica els sòls objecte d'aquesta al·legació de sòl urbà no consolidat.

3. Revisar i efectuar un nou Estudi que garanteixi la viabilitat econòmica i tècnica del PAU Les Faixes.

El document de la MPGOU per a aprovació provisional conté el corresponent estudi d'avaluació econòmica que ha estat actualitzat a fi i efecte d'incorporar les modificacions que es deriven del tràmit d'informació pública. D'aquest document se'n conclou la viabilitat econòmica de l'actuació.

4. Revisar les dades discordants i efectuar el corresponent Estudi topogràfic.

Les dades discordants del document han estat corregides en la MPGOU proposada per a aprovació provisional.

En relació a efectuar el corresponent Estudi topogràfic, exposar que per a la redacció del document per a aprovació inicial es va realitzar un aixecament topogràfic, per part d'un topògraf col·legiat, específic per als sòls inclosos a l'àmbit de la MPGOU, amb el nivell de detall suficient per a redactar el document de planejament i posteriors documents de gestió i execució urbanística.



En aquest sentit, el document per a aprovació inicial i el document per aprovació provisional, ajusta la proposta i tots els seus límits a la realitat física de l'àmbit.

5. PAU Les Faixes:

a) Eliminar la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

Els sòls inclosos al PAU Les Faixes, tenen la condició de sòl urbà no consolidat, en aplicació de les determinacions de la MPGOU aprovada definitivament l'any 2009. El present document manté aquest règim de sòl. En conseqüència, i en aplicació de l'article 43 del TRLUC, li correspon cedir el 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, atès que no es planteja un increment d'aprofitament en relació al planejament vigent (MPGO 2009).

b) Reduir el percentatge excessiu i desproporcionat de cessions.

En relació amb la proposta de planejament inicialment aprovada, s'indica que aquesta manté, dins del seu àmbit d'actuació, la superfície destinada al sistema d'espais lliures prevista en el planejament vigent (MPGO 2009), en compliment de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Amb l'objectiu d'incrementar els beneficis dels propietaris respecte del planejament vigent, així com de la proposta

inicialment aprovada, el document que es tramita per a la seva aprovació provisional redueix la superfície destinada a espais lliures i sistema viari dins del PAU les Faixes. Aquest ajust té per finalitat reduir la càrrega de cessió i d'urbanització que recau sobre el PAU, sense que això afecti la superfície global d'espais lliures dins de l'àmbit de la modificació.

D'aquesta manera, es garanteix el manteniment de la superfície exigida legalment i es dona compliment íntegre a la regulació imperativa de l'article 98 del TRLUC.

c) Deixar sense efecte el vial previst pel que fa a la connexió externa.

El vial previst en el document per a aprovació inicial de la MPGO, i que es manté en el document per a aprovació provisional, que ha de connectar el carrer Santa Magdalena, amb el nou equipament cultural Les Faixes, es considera d'interès públic, perquè garanteix la comunicació entre els equipaments culturals de Les Faixes i el Centre d'atenció Primària.

Tal i com queda exposa't a la memòria del document, aquesta connexió en sentit nord-sud es considera imprescindible atès que les úniques connexions entre el nucli i la carretera de Manresa són a través del carrer Santa Magdalena i el carrer de la Tosca, que ambdós desemboquen a la carretera de Manresa en punts allunyats de l'àmbit de la MPGOU.

Aquesta connexió és important doncs per garantir la connectivitat entre el nucli i les activitats comercials i de restauració situades a la carretera de Manresa i alhora



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

perquè en l'edifici del Centre d'Atenció Primària si ubica un aparcament soterrat que donarà cobertura a la zona d'equipaments i també a l'àrea comercial que s'ha establert entorn la carretera de Manresa.

d) Augmentar l'edificabilitat per assegurar la viabilitat urbanística.

L'ajust de la superfície destinada a sistema d'espais lliures indicada en el punt b) anterior permet alhora un increment d'edificabilitat, de manera que la proposta de modificació de planejament per a la seva aprovació provisional contempla un increment del sostre edificable que passa dels 1.720m² a 2.560m² millorat i ampliant la viabilitat econòmica de l'actuació.

e) Contemplar l'adquisició dels sistemes generals mitjançant expropiació.

Els sistemes inclosos en l'àmbit del PAU Les Faixes, tenen la consideració de sistemes de caràcter local, atès que no configuren l'estructura general municipal i tenen un abast local d'acord amb les determinacions de l'article 34 del TRLUC:

"1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà

2. Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla

d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal."

Pel fet que, els sistemes inclosos al PAU Les Faixes són de caràcter local i que la viabilitat del Polígon està demostrada en l'estudi econòmic inclòs al document de MPGOU, no es contempla l'adquisició dels sistemes per expropiació, sinó per cessió urbanística, en aplicació de l'article 44 del TRLUC, en el que es determinen els Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat.

"1. Els propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:

(...)

b) Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys, amb les especificitats següents:

Primera. En sòl urbà, l'àmbit d'actuació és el del polígon d'actuació urbanística o el sector del pla de millora urbana, que poden ésser físicament discontinus.

(...)"



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

6. Establir com a sistema d'actuació urbanística del PAU el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Tal com s'ha exposat a l'apartat c) anterior, l'obertura del vial que ha de connectar el carrer de Santa Magdalena amb el nou equipament cultural de Les Faixes es considera d'interès públic, atès que garanteix la comunicació directa entre els equipaments culturals de Les Faixes i el Centre d'Atenció Primària. Aquest fet justifica l'establiment del sistema d'actuació en la seva modalitat de cooperació.

Pel que fa a les al·legacions formulades pels interessats, relatives al fet que el sistema de reparcel·lació en modalitat de cooperació vulneraria la iniciativa privada, cal indicar que no poden ésser estimades. D'acord amb l'article 140 del TRLUC, els propietaris de finques que representin més del 50% de la superfície de l'àmbit poden exercir la iniciativa en la gestió dins dels tres mesos següents a l'aprovació de la delimitació del polígon d'actuació. Així mateix, aquest mateix article preveu que la iniciativa també pot correspondre a les associacions administratives de cooperació, si aquestes han estat degudament constituïdes.

En conseqüència, si els propietaris volen impulsar el desenvolupament del PAU Les Faixes, poden acollir-se a la regulació prevista en l'article esmentat.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat es proposa ESTIMAR PARCIALMENT L'AL·LEGACIÓ presentada, atès que s'han reduït els sistemes de cessió inclosos al PAU Les Faixes i s'ha incrementat l'edificabilitat proposada pel PAU Les Faixes.

7.3.- AL·LEGACIÓ DE DATA 24/04/2025 - 2025-E-RE-801- ZENAUTO SL -

Les al·legacions de l'entitat ZENAUTO SL han estat presentades transcorreguts un cop finalitzat el termini d'informació pública, per la qual cosa serà procedent la seva inadmissió per extemporaneïtat.

8.- En data 28/5/2025 l'Enginyer municipal lliura informe favorable en relació amb la Modificació Puntual que es sotmet a aprovació.

9.- En data 28/5/2025 l'Arquitecte municipal lliura informe favorable en relació amb la Modificació Puntual que es sotmet a aprovació.

10.- En data 29/05/2025 la Secretaria Accidental emet informe-proposta favorable en relació amb la Modificació Puntual que es sotmet a aprovació.

FONAMENTS JURÍDICS



PRIMER.- LEGISLACIÓ APLICABLE .

-Decret Legislatiu 2/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i les seves modificacions . Articles 57 a 59 i 73 a 100 .

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC). Articles 22, 23, 64 a 79 i 99 a 118 .

-Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana .

-Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental . Article 6.1.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local . Article 22.2.c).

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya . Article 52.2.c) .

-Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el [DOGC núm. 5241](#), de 22 d'octubre de 2008.

-Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 4 de maig de 1983 i als efectes d'executivitat el 21/11/1984, publicada en el DOGC núm.506 de data 23/1/1985 .

-Modificació Puntual del PGOU de Moià, relativa a entorn antiga fàbrica BCH, aprovada definitivament per la CTUB en data 4/2/2009.

-Amb caràcter supletori són d'aplicació al procediment les disposicions contingudes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- PROCEDIMENT APROVATORI MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU.

El procediment aprovatori d'una Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal, s'ha d'adequar a allò establert a l'article 85 del TRLUC. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi correspon a l'Ajuntament



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Els plans d'ordenació urbanístic municipal, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui perceptiu d'efectuar una avaluació de l'impacte ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, l'informe mediambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental, si és preceptiva, s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.
- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla. Tanmateix l'art. 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol determina que el tràmit d'audiència que preveu l'article 85.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació. En el cas que ens ocupa l'àmbit de la modificació no confronta amb el terme municipal de cap ajuntament.

A la vista de la informació pública i dels informes sectorials emesos, el Ple acordarà l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGO amb les modificacions, que procedixin, si s'escauen, i l'aixecarà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, perquè l'examini en tots els seus aspectes i acordi en el termini màxim de 4 mesos des de la presentació de l'expedient en el Registre, l'aprovació definitiva. Transcorregut aquest termini sense comunicar la resolució, s'entendrà aprovat per silenci administratiu positiu, de conformitat amb l'article 91 del TRLUC .

Atès que els informes sectorials no han estat emesos dins del termini legal establert, de conformitat amb allò establert a l'article 80.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre , del



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es dona continuïtat a les actuacions .

TERCER.- ORGAN COMPETENT.

Segons disposa l'article 80 del TRLUC, correspon a la CTUB l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGO vigent.

La competència per a l'aprovació inicial i provisional del planejament general i de les seves modificacions és del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò establert a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per D.L.2/2003, de 28 d'abril .

L'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, estableix que l'aprovació dels instruments de planejament general, haurà de comptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació Local .

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

ACORDS :

PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades durant el termini d'informació i exposició pública posterior a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del PGO de Moià, a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) , pel SR.J. O. M. i les SRES. D.P.AN., C.A.S. I M.C.P.P., pels motius que consten a l'apartat 7.1 i 7.2 de la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- INADMETRE l'Al·legació presentada per ZENAUTO SL per haver-se presentat un cop finalitzat el termini d'informació i exposició pública de la Modificació Puntual del PGO de Moià, a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II), segons consta a l'apartat 7.3 de la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- APROVAR provisionalment la Modificació Puntual PGO de Moià, a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II, redactats per l'equip redactor Xavier Sales i Associats SLP, en data maig de 2025.



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

QUART.- TRAMETRE l'expedient de Modificació Puntual PGO de Moià a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II, complet i degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica -

CINQUÈ.- PUBLICAR l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del TRLUC.

SISÈ.- FACULTAR l'Alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT