



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2025/9 EXTRAORDINARI	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària Motiu: «Adjudicació d'un contracte finançat amb Fons NextGeneration (PIREP Local Línia 2), per compliment de terminis.»
Data	30 de juliol de 2025
Durada	Des de les 19:32 fins a les 19:49 hores
Lloc	Sala de sessions
Presidida per	Dionís Guiteras Rubio
Secretària	Maria dels Àngels Aspa Pérez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Dionís Guiteras Rubio	SÍ
	Eva Roger Piella	SÍ
	Gemma Bisbal Otero	SÍ
	Jofre Torras Soler	SÍ
	Laia Bonells Oliver	SÍ



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

	Lakshmi Roset Sala	SÍ
	Lluís Cascales López	SÍ
	Maria Tarter Armadans	SÍ
	Montserrat Girbau Passarell	SÍ
	Montserrat Ferrer Crusellas	SÍ
	Sebastià Ferrer Serra	SÍ
	Susana Tapia San Pedro	SÍ
	Xavier Bach Coma	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

ASSUMPTES DE LA CONVOCATÒRIA

A) Part resolutiva

1. Expedient 3659/2024. Adjudicació del contracte conjunt de redacció de projecte i execució de les obres de l'Equipament Cultural Les Faixes II.

B) Activitat de control

C) Precs i preguntes



A) PART RESOLUTIVA

1 Expedient 3659/2024. Adjudicació del contracte conjunt de redacció de projecte i execució de les obres de l'Equipament Cultural Les Faixes II.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 26 de juny de 2023 la Secretaria General d'Agenda Urbana i habitatge del Ministeri de Transports, mobilitat i Agenda urbana va publicar la resolució definitiva de la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL -Línia 2) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concedint a l'Ajuntament de Moia un import de 2.844.201,69 € per dur a terme les actuacions al Centre Cultural Les Faixes II.
2. Per tal de realitzar la Rehabilitació de les Naus de les Faixes II com a sistema d'equipament, es va adjudicar el Contracte de serveis per a la redacció de la modificació del planejament urbanístic, la seva gestió i execució, i la preparació de la licitació de Les Faixes II al despatx d'arquitectura "Xavier Sales Associats, SLP" (expedient 1927/2024 i 3829/2024), formalitzat el 10 de setembre de 2024. Aquest contracte ha estat indispensable per ordenar urbanísticament i projectar l'àmbit on es troba emplaçat l'equipament i ha permès completar els documents tècnics necessaris per licitar la rehabilitació de Les Faixes II, garantint la preservació del patrimoni industrial i la seva adaptació com a equipament cultural multifuncional per al municipi i la comarca.
3. En sessió plenària de 18 de desembre de 2024 es van aprovar inicialment la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial de les Faixes II. Simultàniament es van sotmetre a exposició pública, es van sol·licitar els informes sectorials dels diferents organismes afectats per raó de llur competència i es va concedir audiència als ajuntaments colindants per poder procedir amb la tramitació per a la seva aprovació provisional.
4. Per Decret d'Alcaldia 2024-1426 de data 7 de novembre de 2024, es va adjudicar a l'empresa LICITA COMPRA PÚBLICA SERVICES SL, el contracte menor de servei d'assessorament jurídic i redacció dels documents necessaris per la licitació (Memòria, PCAP i PPT) del projecte, obres de rehabilitació de



l'antiga indústria tèxtil de Les Faixes com a centre cultural Les Faixes II, així com la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut.

5. En sessió plenària de 21 de maig de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de la redacció del projecte, de l'execució de les obres de rehabilitació de l'Equipament Cultural Les Faixes II, així com la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, cofinançat amb l'ajut concedit a l'Ajuntament de Moia per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL -Línia 2) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, Finançat pels fons Next Generation EU, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert per tramitació ordinària.

Algunes de les dades més rellevants del contracte són:

- **Tipus de Contracte:** Contracte d'Obres i Serveis (art.13 i 17 de la Llei 9/2017 LCSP)
- **Objecte del Contracte:** Contractació conjunta de la redacció del Projecte i l'execució i direcció de les obres per a la rehabilitació del Centre Cultural Les Faixes II al municipi de Moia, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (PIREP).
- **Divisió en lots:**
 - **Lot 1:** Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les obres de Les Faixes II (Contracte d'obres, Articles 13 i 234 de la LCSP)
 - **Lot 2:** Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut (Contracte de serveis, Articles 17 i 145.4 de la LCSP)
- **Dades econòmiques del contracte:**
 - Lot 1: Valor estimat del contracte: 5.276.658,13 € (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació: 6.384.756,34€ (IVA inclòs)
 - Lot 2: Valor estimat del contracte: 124.868,14 € (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació: 151.090,45 (IVA inclòs)

Total contracte : 5.401.526,27 € (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació: 6.535.846,79 € (IVA inclòs)

6. En sessió plenària extraordinària de data 4 de juny de 2025 es va aprovar provisionalment l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II junt amb la Modificació Puntual PGO de Moia a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II), redactats per l'equip redactor Xavier Sales i Associats SLP, en data maig de 2025.



7. En sessió de Ple de 18 de juny de 2025 es van aprovar uns aclariments en els documents de la licitació per la rehabilitació de l'Equipament Cultural Les Faixes II per donar compliment a la subvenció PIREP Local-NGEU, i aquests es van incorporar a la Memòria Justificativa, al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i en data 20 de juny de 2025 es va convocar la seva licitació al Perfil del Contractant oferint un termini per presentar proposicions (únicament a un dels dos lots) de vint-i-u (21) dies naturals.
8. Prèviament a l'obertura de sobres. d'acord als mecanismes establerts per a la gestió de Fons Europeus Next Generation, en data 14 de juliol de 2025 es va sol·licitar informe perceptiu de l'Anàlisi de riscos de conflicte d'interès generat per la Plataforma MINERVA de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).
9. En data 15 de juliol de s'obté informe favorable determinant que no s'han detectat cap risc de conflicte d'interès:



Fecha y hora: 15-07-2025 05:33:22

Página: 4

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés

Se ha realizado el análisis de riesgos de las **23** posibles parejas decisor-potencial beneficiario, siendo el resultado el siguiente:

23 casos de no detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas verdes)
0 casos de detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas rojas)

Además, hay **0** potenciales beneficiarios para los que no consta información de titularidades o constan como fallecidos (banderas negras).

Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde.

10. El mateix 15 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre A del Contracte, i la Mesa de Contractació va admetre a la única empresa que va optar al Lot 1, de Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les obres de Les Faixes II, CONSTRUCTORA D'ARO SA, per complir amb els requisits establerts en el PCAP.

Pel que fa al Lot 2, de la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut, la Mesa de Contractació va proposar declarar deserta la seva licitació per no haver rebut cap proposició.



- 11.** En data 16 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre B per al Lot 1 i es va traslladar tota la documentació presentada a l'Arquitecte Municipal per tal que valorés la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica.
- 12.** En data 17 de juliol de 2025, atès que tota la documentació presentada per CONSTRUCTORA D'ARO SA per optar al Lot 1 del present contracte va ser informada favorablement per la Mesa de Contractació, per celeritat processal i a fi de poder procedir el més aviat possible amb els terminis de la licitació, se li va notificar un requeriment perquè, d'acord amb la clàusula 1.18 del PCAP, aportés la documentació acreditativa necessària per adjudicar el contracte en el termini de deu (10) dies hàbils.
- 13.** En data 23 de juliol de 2025, per Registre d'Entrada 2025-E-RE-1521, CONSTRUCTORA D'ARO SA aporta tota la documentació requerida correctament.
- 14.** En data 23 de juliol de 2025 l'Arquitecte municipal ha lliurat el seu informe tècnic de valoració determinant que en l'oferta no existeix cap irregularitat invalidant ni es pot considerar anormalment baixa i/o desproporcionada, i proposa l'adjudicació del Lot 1, de Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les obres de Les Faixes II, del Contracte conjunt de redacció de projecte i execució d'obres de l'Equipament Cultural les Faixes II a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA, amb NIF A08270993 per l'import de 4.795.781,35 €, sense IVA, i, d'acord a la seva proposició, amb l'oferiment de:
 - La reducció del termini d'execució de quatre (4) mesos
 - L'increment del termini de garantia en dos (2) anys addicionals, fent un total de 3 anys de garantia total.
 - El compromís de realització de dues (2) visites setmanals d'obra
 - El compromís de realitzar informes complets de seguiment de l'obra
 - La realització del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS durant 3 anys de garantia total.
 - La realització del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions, dels aparells elevadors, porters electrònics, portes, instal·lació de ventilació, instal·lació de grups de pressió, de sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici, línies de vida, etc., segons les gammes de manteniment especificades al llibre de l'edifici durant 3 anys de garantia total.
- 15.** En data 23 de juliol de 2025 intervenció emet informe de fiscalització limitada prèvia favorable amb observacions sense efectes suspensius.



16. En data 24 de juliol de 2025 secretaria emet informe-proposta favorable.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- La legislació aplicable està determinada per:

- Els articles 4–6, 18-24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE (Text pertinent a efectes del EEE)
- Els articles 13, 17, 63, 99 a 102, 116-117, 122, 124, 131 a 158 i 234 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)

SEGON.- COMPETÈNCIES I SERVEIS BÀSICS DELS MUNICIPIS

Els articles 21.1.a), d) i s) i 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, determinen l'àmbit competencial dels municipis

L'Article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb les competències pròpies del municipi i article 67 del mateix text legal, determinen els serveis mínims que han de prestar els municipis.

TERCER.- ORGAN COMPETENT PER A LA CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb allò que es determina a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent per contractar l'esmentada concessió és el Ple de la corporació.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:



ACORDS:

PRIMER. ADJUDICAR el LOT 1 del contracte conjunt per a la Redacció del projecte bàsic i executiu, l'execució de les obres i la Direcció de les obres de l'equipament municipal cultural les Faixes II, corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu, a l'execució de les obres i a la Direcció de les obres de Les Faixes II, a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA, amb NIF A08270993, per l'import de 4.795.781,35 €, sense IVA, més 1.007.114,08 € corresponent a l'IVA, resultant un import total de 5.802.895,43 €, d'acord amb la seva proposició, amb l'oferiment de les següents prestacions:

- La reducció del termini d'execució de quatre (4) mesos
- L'increment del termini de garantia en dos (2) anys addicionals, fent un total de 3 anys de garantia total.
- El compromís de realització de dues (2) visites setmanals d'obra
- El compromís de realitzar informes complets de seguiment de l'obra
- La realització del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS durant 3 anys de garantia total.
- La realització del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions, dels aparells elevadors, porters electrònics, portes, instal·lació de ventilació, instal·lació de grups de pressió, de sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici, línies de vida, etc., segons les gammes de manteniment especificades al llibre de l'edifici durant 3 anys de garantia total.

SEGON.- DECLARAR deserta la licitació del LOT 2 del present contracte, corresponent a la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut, per no haver rebut cap proposició.

TERCER.- DISPOSAR la despesa total per un import de 5.802.895,43 €, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3330.63216, projecte 2023/2/FAIX2/1 del pressupost vigent

QUART.- COMUNICAR el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria de la corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ.- DETERMINAR que contra aquest acord d'adjudicació del contracte, que esgota via administrativa, es podrà interposar el RECURS ESPECIAL en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la notificació del present



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

acord, de conformitat amb allò que estableix l'article 58 del R.D Llei 36/2020, computant-se els terminis de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,.

El recurs especial s'haurà d'acompanyar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic . L'escrit d'interposició podrà presentar-se en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu corresponents dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la present notificació. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari del LOT 1 perquè un cop finalitzat el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb allò establert a l'article 153 de la LCSP es personi a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Moia per formalitzar el contracte.

SETÈ.- PUBLICAR l'anunci de l'adjudicació en el Perfil de contractant en un termini no superior a quinze dies així com el corresponent contracte administratiu, un cop transcorregut el termini corresponent al recurs especial, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- REMETRE a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el qual s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

NOVÈ. FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament amb poder tan ampli i bastant com en dret sigui necessari per a la constància i efectivitat del present acord.

DESÈ.- DETERMINAR que de conformitat amb allò que disposa l'article 85.9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'executivitat del projecte i les obres objecte d'aquesta licitació, quedaran supeditades a la vigència de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) .



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

▪ **Votació:**

L'acord s'aprova per nou (9) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sr. Cascales, Sra. Roger, Sr. Bach i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moia, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i quatre (4) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moia, i de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moia.

▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a818088984fb29d019850ceb8290001?startAt=50.0>

Les intervencions que s'han produït en la Part resolutiva han quedat enregistrades en el vídeo de la sessió certificat per la Secretaria.

El document es troba custodiat al servidor, a disposició dels regidors i regidores, així com de qualsevol altre interessat. Es publica a la web municipal per al coneixement general i forma part integrant d'aquesta Acta, a tots els efectes legals

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT