



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLN/2024/16	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	18 de desembre de 2024
<b>Durada</b>	Des de les 19:31 fins a les 20:25 hores
<b>Lloc</b>	Sala de sessions
<b>Presidida per</b>	Dionís Guiteras Rubio
<b>Secretària</b>	Maria dels Àngels Aspa Pérez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Dionís Guiteras Rubio	SÍ
	Eva Roger Piella	SÍ
	Gemma Bisbal Otero	SÍ
	Jofre Torras Soler	SÍ
	Laia Bonells Oliver	SÍ
	Lakshmi Roset Sala	SÍ
	Lluís Cascales López	SÍ
	Maria Tarter Armadans	SÍ
	Montserrat Girbau Passarell	SÍ



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

	Montserrat Ferrer Crusellas	Sí
	Sebastià Ferrer Serra	Sí
	Susana Tapia San Pedro	Sí
	Xavier Bach Coma	Sí

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

### ASSUMPTES DE LA CONVOCATÒRIA

#### A) Part resolutiva

1. Aprovació de les actes de la sessió anterior ordinària PLN/2024/14, de 20 de novembre, i de la sessió extraordinària PLN/2024/15, de data 11 de desembre de 2024.
2. Expedient 3829/2024. Aprovar inicialment la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial de les Faixes II.
3. Expedient 3726/2024. Aprovació de l'addenda al Conveni amb el Consell Comarcal del Moianès per regular l'encomana de gestió de l'assistència tècnica dels serveis d'arquitectura, arquitectura tècnica i enginyeria per l'any 2025.
4. Expedient 3239/2024. Aprovació de les Bases reguladores d'accés al programa d'Arranjament d'habitatges per a persones grans i persones amb necessitats especials.
5. Expedient 3828/2024. Aprovació de la cessió d'ús de l'equipament de Can Carner al Consell Comarcal del Moianès.
6. Expedient 3657/2024. Aprovació del calendari d'Òrgans Col·legiats per l'any 2025.

#### B) Activitat de control

7. Dació de compte dels Decrets d'Alcaldia dictats des de la darrera sessió plenària ordinària: des del Decret 2024-1445, de data 11 de novembre, fins al Decret 2024-1648, de data 12 de desembre de 2024.
8. Dació de compte de les actes de les sessions de Junta de Govern Local JGL/2024/20 i JGL/2024/11, de data 13 i 27 de novembre de 2024..



## C) Precs i preguntes

9. Precs i preguntes.

## A) PART RESOLUTIVA

**1. Aprovació de les actes de la sessió anterior ordinària PLN/2024/14, de 20 de novembre, i de la sessió extraordinària PLN/2024/15, de data 11 de desembre de 2024.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

### ▪ Votació:

Les actes de la sessió anterior ordinària PLN/2024/14, de 20 de novembre, i de la sessió extraordinària PLN/2024/15, de data 11 de desembre de 2024, s'aproven per unanimitat de tots els membres del Ple.

### ▪ Intervencions:

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=18.0&endsAt=41.0>

**2 Expedient 3829/2024. Aprovar inicialment la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial de les Faixes II.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Ordinària A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0
------------------	--

## ANTECEDENTS

1.- En data 9 de juny de 2022, l'Ajuntament de Moia va presentar sol·licitud de subvenció, en la Línia 2 del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics de l'Administració local (PIREP) que comprèn la rehabilitació sostenible del parc



públic institucional, amb una visió integral i per a tot tipus d'edificis de titularitat pública i d'ús públic (administratiu, educatiu, assistencial, esportiu, sanitari, cultural o de servei públic,...), amb el projecte de rehabilitació "Centre Cultural Les Faixes II", per import de 2.981.748,22.

**2.-** En data 3 d'abril de 2023, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana ha publicat la resolució provisional d'aquesta convocatòria en la línia 2, atorgant inicialment l'import 2.844.201,69 € a l'Ajuntament de Moia. L'Ajuntament de Moia ha d'acceptar aquest ajut amb data màxima de 18 d'abril de 2023, i comprometre's a acceptar les condicions i termes de concessió i acceptació que figuren al formulari en adjunt a la present proposta.

**3.-** Per poder fer efectiva la rehabilitació de l'antiga fàbrica tèxtil CBH per a convertir-lo en un equipament cultural, les "Faixes II", que complementarà l'equipament cultural ja existent anomenat "Les Faixes", és necessari modificar el Pla General d'Ordenació Urbana de Moia vigent.

**4.-** En data 14/6/2024, prèvia la licitació corresponent, l'Ajuntament va adjudicar al l'equip redactor Xavier Sales Associats SLP, el contracte de servei per a la redacció de la Modificació Puntual del PGOU Moia en els àmbits PAU-1, PAU-2 i PAU-3 les Faixes II amb tota la documentació necessària, des de l'Avanç de planejament fins la seva aprovació definitiva i publicació, així com la proposta d'un avantprojecte o document similar per la rehabilitació de l'edifici de les Faixes II, que configurava el Lot 1 de la licitació .

**5.-** En data 2/12/2024, registre d'entrada 2024-E-RE-2506, la Sra. Elisenda Sales Braulio actuant en representació de Xavier Sales Associats SLP, va presentar la proposta de Modificació Puntual de l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II), comprensiva de la documentació següent :

-Proposta Modificació Puntual entorn antiga fàbrica BCH (les Faixes II) per a l'aprovació inicial que comprèn:

- Memòria informativa.
- Memòria justificativa
- Memòria social
- Avaluació d'impacte de gènere.
- Avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica .
- Documentació gràfica

-Document compresiu de la Modificació Puntual entorn antiga fàbrica BCH (les Faixes II) per a l'aprovació inicial, que inclou :

- Memòria
- Normativa
- Documentació gràfica



-Avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic Les Faixes II, que inclou :

- Memòria
- Pressupost
- Annexes a la Memòria
- Documentació gràfica.

La proposta d'ordenació de la Modificació Puntual es basa en dos grans objectius principals:

- El primer proposar una ordenació compatible amb la conservació de l'edifici industrial de l'antic centre fabril BCH, per a convertir-lo en un equipament cultural que complementarà l'equipament cultural ja existent anomenat "Les Faixes".
- El segon objectiu és l'obertura d'una connexió, entre el carrer Santa Magdalena i la carretera de Manresa, facilitant la connexió entre aquest complex d'equipaments culturals proposats i l'actual Centre d'atenció Primària. Aquesta connexió en sentit nord-sud es considera imprescindible per varis motius. Actualment les úniques connexions entre el nucli i la carretera de Manresa són a través del carrer Santa Magdalena i el carrer de la Tosca, que ambdós desemboquen a la carretera de Manresa en punts allunyats de l'àmbit de la MPGOU. Aquesta connexió és important doncs per garantir la connectivitat entre el nucli i les activitats comercials i de restauració situades a la carretera de Manresa i alhora perquè en l'edifici del Centre d'Atenció Primària si ubica un aparcament soterrat que donarà cobertura a la zona d'equipaments i també a l'àrea comercial que s'ha establert entorn la carretera de Manresa.

La Modificació proposa reconvertir la nau industrial de l'antic centre fabril BCH en un equipament cultural, esdevindrà un node de centralitat al municipi, que juntament amb l'activitat comercial de la carretera de Manresa, justifica la necessitat d'establir una nova connexió en sentit nord sud en aquest punt.

**6.-** En data 5/12/2024 l'Arquitecte municipal lliura informe favorable en relació amb la Modificació Puntual que es sotmet a aprovació.

**7.-** En data 5/12/2024 secretaria emet informe-proposta favorable.

**8.-** En data 11/12/2024 la Comissió Informativa Permanent del Ple dictamina la proposta favorable per ser considerada al Ple per nou (9) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sra. Roger, Sr. Cascales i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moia, de Sra. Roset, regidora de Capgirem Moia, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i tres (3) vots d'abstenció de la Sra.



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moia. Falta el Sr. Bach, que excusa la seva assistència a la sessió.

### FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, en quant a les competències dels municipis

SEGON.- Article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb les competències pròpies del municipi i article 67 del mateix text legal en relació als serveis mínims que han de prestar els municipis.

TERCER.- La Legislació aplicable ve determinada per:

-Decret Legislatiu 2/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i les seves modificacions . Articles 57 a 59 i 73 a 100 .

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC). Articles 22, 23, 64 a 79 i 99 a 118 .

-Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana .

-Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental . Article 6.1.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local . Article 22.2.c).

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya . Article 52.2.c) .

-Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.

-Pla General d'Ordenació Urbana de Moia (PGOU), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme, en sessió de data 23 de maig de 2001, acordada la seva publicació als efectes d'executivitat el 19/9/2001 i publicat al DOGC de 5/11/01 .

-Modificació Puntual del PGOU de Moia, relativa a entorn antiga fàbrica BCH, aprovada definitivament per la CTUB en data 4/2/2009.

-Legislació sectorial d'aplicació .

QUART.- Justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic.



El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió, d'acord amb allò establert a l'article 94 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol (TRLUC).

L'article 97 del TRLUC determina que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de justificar la seva necessitat i l'oportunitat i conveniència de la mateixa en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

### Article 97. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

*“1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

*2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:*

***a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.”***

La proposta presentada dona compliment a l'article 97 del TRLUC al justificar la necessitat de la Modificació Puntual del PGO proposada que consta en el propi document.

### CINQUÈ.- Formulació del planejament urbanístic i de les seves modificacions.

Correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments, tal i com estableix l'article 76 de la Llei d'Urbanisme. No obstant l'article 101.3 del TRLUC, estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti i un cop transcorreguts dos mesos des de la seva presentació (art. 107.2 RLU) si l'ajuntament no notifica la seva



resolució, s'entén que no s'assumeix la iniciativa. Tanmateix estableix la llei urbanística que l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

De conformitat amb allò establert a l'article 96 del TRLUC, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'Ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

Com ja s'ha indicat a l'apartat anterior, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa, denegar-la.

### SISÈ.- Determinacions i documentació de les modificacions puntuals del PGO.-

La proposta de modificació del PGO dona compliment a les determinacions de l'article 118 del RLUC.

#### Article 118

#### Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

*118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:*

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que l'introdueixen .*
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.*
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.*



*118.2 El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.*

*118.3 Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació.*

*118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."*

Determinacions de la Modificació Puntual Proposta Modificació Puntual entorn antiga fàbrica BCH (les Faixes II) :

El planejament vigent en l'àmbit que ens ocupa va ser aprovat definitivament l'any 2009 amb una MPGOU que proposava una nova ordenació per a aquest àmbit amb l'enderroc de l'edifici industrial del centre fabril BCH, els habitatges unifamiliars disposats en forma d"U" i l'edifici residencial situat al nord de l'àmbit. La nova ordenació plantejava un important creixement residencial amb la creació de diferents blocs de planta baixa i tres o quatre plantes pis, tots ells connectats a través de peces d'espais lliures i d'un nou vial en sentit nord-sud que connecta el carrer Santa Magdalena amb la Carretera de Manresa.

Aquesta proposta de creixement responia al moment socio-econòmic que es vivia aleshores, molt allunyat de les necessitats d'avui.

En data d'avui, en que el context social, ambiental i econòmic ha canviat i atès que les previsions del planejament de l'any 2009 no s'han executat l'Ajuntament promou la reordenació de l'àmbit, per transformar el que es considera un espai estratègic al municipi.

La nova proposta, a diferència de la realitzada l'any 2008, i fruit de l'obtenció d'una subvenció europea per a la rehabilitació del parc edificat existent, té com a objectiu principal la rehabilitació de l'edifici industrial existent, transformant-lo en un espai cultural amb un edifici energèticament eficient, contribuint a l'activació del sector i la generació d'ocupació i activitat.

Així doncs, l'objecte d'aquest document és el de modificar l'ordenació proposada per a permetre la conservació de l'actual edifici industrial existent i transformar el seu entorn a les necessitats municipals actuals.



En concret els objectius que persegueix aquest document són:

- Reordenació de l'àmbit per a la conservació de l'edifici industrial existent per a convertir-lo en un equipament cultural que completi l'actual equipament cultural de " Les Faixes".
- Obertura d'un espai de comunicació que connecti el carrer Santa Magdalena amb la carretera de Manresa, connectant així l'actual Centre d'atenció primària, situat al carrer Jacint Vilardell, amb el futur complex d'equipaments de les Faixes que aquesta MPGOU proposa.
- Modificar la qualificació urbanística dels dos edificis existents inclosos a l'àmbit al carrer Miquel Martí i Pol, per transformar-los en habitatges de protecció pública, atès que és la funcionalitat que ja tenen i per adequar la seva regulació a la realitat consolidada.
- Introduir mesures per eliminar les barreres arquitectòniques dels dos edificis existents al carrer Miquel Martí i Pol.

La present MPGOU proposa la següent distribució de superfícies entre zones i sistemes:

	Superfície	%
<b>SISTEMES</b>	<b>7.135,55m<sup>2</sup></b>	<b>77,55%</b>
Eq_Equipaments locals	3.634,99m <sup>2</sup>	39,51%
ZV_Zones verdes	1.711,72m <sup>2</sup>	18,60%
ST_Serveis tècnics	26,84m <sup>2</sup>	0,29%
SX_Viari local	1.542,92m <sup>2</sup>	16,77%
SX4_Passatge	219,08m <sup>2</sup>	2,38%
<b>ZONA</b>	<b>2.065,71m<sup>2</sup></b>	<b>22,45%</b>
E4_Eixampe intensitat IV	1.024,36m <sup>2</sup>	11,13%
E4-HPO_Eixampe intensitat IV (HPO)	282,15m <sup>2</sup>	3,07%
CA_Casc antic	759,20m <sup>2</sup>	8,25%
<b>TOTAL</b>	<b>9.201,26m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

La distribució de l'edificabilitat proposada és la següent :



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

	Sostre residencial		TOTAL
	Lliure	Règim de protecció oficial	
BLOC 1 (existent)		578,56m <sup>2</sup>	578,56m <sup>2</sup>
BLOC 2 (existent)		550,04m <sup>2</sup>	550,04m <sup>2</sup>
BLOC 3 (existent)	677,73m <sup>2</sup>		677,73m <sup>2</sup>
BLOC 4 (nova creació)	1.720,00m <sup>2</sup>		1.720,00m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2.397,73m<sup>2</sup></b>	<b>1.128,60m<sup>2</sup></b>	<b>3.526,33m<sup>2</sup></b>

La densitat proposada :

	Densitat		TOTAL
	Lliure	Règim de protecció oficial	
BLOC 1 (existent)		8	8
BLOC 2 (existent)		6	6
BLOC 3 (existent)	8		8
BLOC 4 (nova creació)	20		20
<b>TOTAL</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>42,00</b>

SETÈ.- procediment aprovatori modificació puntual pgou.

El procediment aprovatori d'una Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal, s'ha d'adequar a allò establert a l'article 85 del TRLUC. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi correspon a l'Ajuntament

Els plans d'ordenació urbanístic municipal, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui perceptiu d'efectuar una avaluació de l'impacte ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, l'informe mediambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental, si és



preceptiva, s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla. Tanmateix l'art. 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol determina que el tràmit d'audiència que preveu l'article 85.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació. En el cas que ens ocupa l'àmbit de la modificació no confronta amb el terme municipal de cap ajuntament.

A la vista de la informació pública i dels informes sectorials emesos, el Ple acordarà l'aprovació provisional de la modificació puntual del PGO amb les modificacions, que procedeixin, si s'escauen, i l'aixecarà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, perquè l'examini en tots els seus aspectes i acordi en el termini màxim de 4 mesos des de la presentació de l'expedient en el Registre, l'aprovació definitiva. Transcorregut aquest termini sense comunicar la resolució, s'entendrà aprovat per silenci administratiu positiu, de conformitat amb l'article 91 del TRLUC .

### VUITÈ.- Suspensió tramitacions i de llicències .

De conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC, l'acord d'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, obliga a l'Administració actuant a acordar la suspensió de tramitacions d'instruments de planejament i de gestió així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic, per tant l'acord haurà d'expressar els àmbits subjectes a suspensió de llicències i caldrà delimitar-los de forma expressa en un plànol a escala adequada on hi figurin amb detall i claredat suficient aquest àmbit. La durada màxima d'aquesta suspensió serà d'un any, comptat des de la publicació de l'acord de suspensió.

#### Article 73. Suspensió de tramitacions i de llicències

*1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos*



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

*concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*

*2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.*

*3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.*

### Article 74. Termini de suspensió de tramitacions i de llicències

*1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.*

*2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.*

### NOVÈ.- Òrgan competent.

Segons disposa l'article 80 del TRLUC, correspon a la CTUB l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGO vigent.

La competència per a l'aprovació inicial i provisional del planejament general i de les seves modificacions és del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò establert a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per D.L.2/2003, de 28 d'abril .

L'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, estableix que l'aprovació dels instruments de planejament general, haurà de comptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació Local .

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

### **ACORDS :**

**PRIMER.** - APROVAR inicialment la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II, redactats per l'equip redactor Xavier Sales i Associats SLP en data novembre 2024.

**SEGON.-** PROCEDIR a la suspensió preceptiva de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes dins l'àmbit de la present modificació i que consta delimitat en el plànol que s'adjunta com a annex a aquest acord, exceptuant el recinte de la nau de les Faixes II, pel termini màxim de 2 anys a comptar de l'endemà de la publicació en el BOPB del present acord.

**TERCER.-** SOTMETRE la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent anunci al BOPB, tauler d'anuncis i web municipal, als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions per les persones interessades.

**QUART.-** DONAR audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments dels municipis amb els que territorialment limita el municipi de Moia.

**CINQUÈ.-** SOL·LICITAR els corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb allò que disposa l'article 85.5 del TRLUC.

**SISÈ.-** COMUNICAR el present acord a la Comissió d'Urbanisme als efectes que tingui a bé el lliurament de l'informe preceptiu previ a l'aprovació provisional de la Modificació Puntual que s'aprova.

**SETE.-** FACULTAR l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

### ▪ **Votació:**

L'acord s'aprova per nou (9) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sr. Cascales, Sra. Roger, Sr. Bach i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moia, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i quatre (4) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moia, i de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moia.

### ▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=41.0&endsAt=1017.0>



- El Plànol de la delimitació es troba en annex a la present acta.

### **3 Expedient 3726/2024. Aprovació de l'addenda al Conveni amb el Consell Comarcal del Moianès per regular l'encomana de gestió de l'assistència tècnica dels serveis d'arquitectura, arquitectura tècnica i enginyeria per l'any 2025.**

**Favorable**    **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **ANTECEDENTS DE FET:**

1. En sessió de Ple de data 24 de gener de 2018, l'Ajuntament de Moia va aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Consell Comarcal del Moianès i els Ajuntaments de la Comarca del Moianès per a regular el servei mancomanat de l'oficina tècnica del moianès (OSTEM).
2. La vigència del conveni va finalitzar el 31 de desembre de 2023, i d'acord al seu punt cinquè es va prorrogar, en sessió de Ple de 20 de desembre, per al període 2024 juntament amb una addenda amb l'actualització de preus per aquell any.
3. En data 21/11/2024, per registre d'entrada 2024-E-RC-4204, el Consell Comarcal del Moianès notifica l'acord de Comissió de Govern de 18 de novembre de 2024 i ens proposa la nova addenda específica per a l'Ajuntament de Moia per a l'any 2025, la qual incorpora una actualització dels preus d'acord al punt quart del mateix conveni.

Aquesta nova addenda quedarà substituïda, a tots els efectes, en el moment en el Consell Comarcal del Moianès aprovi el nou conveni del servei de gestió de l'assistència tècnica dels serveis d'arquitectura, arquitectura tècnica i enginyeria i aquest sigui ratificat pels Ajuntaments de la comarca, lo qual està previst per al transcurs del proper any 2025.

4. En data 28 de novembre de 2024 secretaria emet informe-proposta favorable.
5. En data 4/12/2024 intervenció emet informe de fiscalització limitada prèvia favorable.
6. En data 11/12/2024 la Comissió Informativa Permanent del Ple dictamina la proposta favorable per ser considerada al Ple per unanimitat de tots els



assistents a la Comissió Informativa. Falta el Sr. Bach, que excusa la seva assistència a la sessió.

### FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, en quant a les competències dels municipis

SEGON.- Article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb les competències pròpies del municipi i article 67 del mateix text legal en relació als serveis mínims que han de prestar els municipis.

TERCER.- La Legislació aplicable ve determinada per:

— L'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 17.1, 31 i 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en quan a l'encomana de gestió.

— Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.

— L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'article 8.1.f) i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CINQUÈ.- La competència per a l'adopció del present acord ve atribuïda al Ple d'acord amb el que preveu l'article 22 de la Llei 7/1985, de bases de règim local, l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

### ACORDS :

**PRIMER.** APROVAR la pròrroga al Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Moia i el Consell Comarcal del Moianès per regular l'encomana de gestió de l'assistència tècnica dels serveis d'arquitectura, arquitectura tècnica i enginyeria pel l'any 2025, el text íntegre del qual es troben en annex al present acord.



**SEGON.** APROVAR l'actualització de preus segons l'addenda adjunta al present acord.

**TERCER.** AUTORITZAR i DISPOSAR l'import de 77.152,26 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.1510.46506 del Pressupost municipal de l'exercici 2025, motiu pel qual queda condicionat a l'aprovació definitiva del Pressupost municipal per proper exercici 2025.

**QUART.** NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Moianès

**CINQUÈ.** FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari l'Alcalde-President de la Corporació per la formalització d'aquests acords.

**SISÈ.** PUBLICAR l'acord en el portal de transparència als efectes que disposa la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

▪ **Votació:**

L'acord s'aprova per unanimitat de tots els membres del Ple.

▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=1017.0&endsAt=1187.0>

- L'addenda aprovada es troba en annex a la present acta.

**4 Expedient 3239/2024. Aprovació de les Bases reguladores d'accés al programa d'Arranjament d'habitatges per a persones grans i persones amb necessitats especials.**

**Favorable**    **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**ANTECEDENTS:**

1. La Diputació de Barcelona mitjançant el Catàleg de la Xarxa de Governaments Locals inclou el recurs "Arranjament d'habitatge", consistent en un recurs material amb la finalitat de promoure l'autonomia funcional i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones grans i les persones amb necessitats especials, garantint les condicions de seguretat, higiene,



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

habitabilitat i eficiència energètica mínimes i afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de les persones dins la seva llar.

2. En el mes de juliol de 2024 l'Ajuntament de Moia va rebre comunicació de l'aprovació del recurs esmentat en el qual s'assigna inicialment a aquest ajuntament un total de 2 arranjaments.
3. En aquesta edició, la Diputació de Barcelona assumeix el 100% del cost del programa i s'encarrega de la contractació de la direcció facultativa, que prescriu les intervencions a realitzar, així com de les empreses constructores que les executaran.  
Ens Destinatari: Ajuntament de Moia  
NIF: P0813700B  
Convocatòria: Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2024  
Recurs: Arranjament d'Habitatges  
Actuació: Arranjaments d'habitatges edició 2024  
Codi XGL: 24/Y/355952
4. Es volentat d'aquest Ajuntament d'elaborar les Bases reguladores de les condicions d'Accés al programa d'Arranjaments d'habitatge per a persones grans i persones amb necessitats especials.
5. En data 26/11/2024 secretaria emet informe-proposta favorable.
6. En data 11/12/2024 la Comissió Informativa Permanent del Ple dictamina la proposta favorable per ser considerada al Ple per unanimitat de tots els assistents a la Comissió Informativa. Falta el Sr. Bach, que excusa la seva assistència a la sessió.

### FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, en quant a les competències dels municipis

SEGON.- Article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb les competències pròpies del municipi i article 67 del mateix text legal en relació als serveis mínims que han de prestar els municipis.

TERCER.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 29 a 33 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

- Els articles 69, 82 del Real Decret 887/2006 de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governaments Locals 2024 -2027.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- Els articles 21.1.f) i s), 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 124 del Reglament d'obres activitats i serveis aprovat per decret 179/1995 de 13 de juny.
- El Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- L'ordenança Municipal Reguladora de Subvencions, aprovada per Ple de 18 de maig de 2016 i publicada al BOP de 8 de setembre de 2016.

QUART.- La competència per a l'adopció del present acord ve atribuïda al Ple d'acord amb el que preveu l'article 22 de la Llei 7/1985, de bases de règim local, l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

### **ACORDS:**

**PRIMER.-** APROVAR inicialment les Bases Reguladores de les Condicions d'accés al Programa d'arranjament d'habitatges per la gent gran i persones amb dependència i/o discapacitat promogut per la Diputació de Barcelona al municipi de Moia.

El text íntegre de les Bases que figura en l'Annex del present acord.

**SEGON.-** SOTMETRE l'expedient a informació pública mitjançant la publicació de l'anunci d'aprovació de les Bases Reguladores amb el text íntegre de les mateixes, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), tauler d'anuncis de l'Ajuntament i web municipal. En el benentès que no es formulin al·legacions durant el període d'informació pública, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de cap altre acord.

**TERCER.-** COMUNICAR l'acord al Departament de Serveis Socials i a l'Àrea econòmica de l'Ajuntament de Moia.



**QUART.-** FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari el Sr. Alcalde – President per la formalització del present acord.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR, un cop aprovat definitivament l'expedient, el corresponent edicte en el BOPB, amb indicació dels recursos següents :

- Recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Moia dins el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la present Resolució, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques .
- Alternativament podrà interposar Recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Si optés per interposar recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquells sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu .
- Qualsevol altre recurs que consideri oportú.

▪ **Votació:**

L'acord s'aprova per unanimitat de tots els membres del Ple.

▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=1187.0&endsAt=1422.0>

- Les Bases aprovades es troba en annex a la present acta.

**5 Expedient 3828/2024. Aprovació de la cessió d'ús de l'equipament de Can Carner al Consell Comarcal del Moianès.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Ordinària A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0
------------------	--



### **ANTECEDENTS DE FET:**

1. L'Ajuntament de Moià es titular de l'equipament municipal ubicat al carrer de les Joies número 13, anomenat "Can Carner".
2. Tradicionalment aquest equipament ja havia estat destinat a la prestació de serveis propis i utilitzat com a element integrador dels municipis del Moianès mitjançant l'establiment en ell de la seu del Consorci del Moianès.
3. La Llei 4/2015, de 23 d'abril, va crear la comarca del Moianès, formada pels municipis de Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, L'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja y Santa Maria d'Oló, ostentant Moià la capitalitat. Arran de la creació de la nova comarca, el 20 de juliol de 2015, es constituí el Consell Comarcal del Moianès.
4. La voluntat de col·laboració entre l'Ajuntament de Moià i el Consell Comarcal, varen propiciar que data 18 de juliol de 2018 el Ple municipal aprovés el Conveni de Cessió d'Ús Comú Especial d'aquest equipament, facilitant l'accés a tots els habitants del Moianès als diferents serveis comarcals, així com establint sinèrgies de treball conjunt que han permès l'optimització de recursos d'ambdós ens.
5. El conveni es va formalitzar mitjançant la seva signatura en data 8 de febrer de 2019, i d'acord al seu pacte cinquè atorgava aquesta cessió per un termini de 5 anys. A més, el conveni establia, en el seu punt catorzè, la meritació d'un cànon, que anualment s'ha anat ajustant d'acord a les variacions experimentades per l'índex de preus de consum de Catalunya, així com la obligació d'assumir les despeses relatives als serveis i subministraments als ens locals i dependències ocupats, d'acord al punt tercer.
6. Atès que el Conveni ha vençut i continua la voluntat de permetre que el Consell Comarcal segueixi desenvolupant la seva activitat en aquest equipament es considera necessari renovar aquesta cessió mitjançant un nou conveni de cessió d'ús actualitzat.
7. En data 5 de desembre de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RC-4383 la Presidenta del Consell Comarcal del Moianès, ha presentat sol·licitud de llicència d'ús comú especial en relació amb l'equipament de Can Carner .
8. En data 5 de desembre de 2024 l'Alcaldia ha lliurat una memòria respecte a la necessitat i oportunitat, impacte econòmic i caràcter no contractual de l'activitat a la que s'ha de destinar el bé objecte de cessió, davant la formalització d'aquest nou conveni de d'Ús Comú Especial de l'equipament municipal de Can Carner a favor del Consell Comarcal del Moianès.



9. Consten en l'expedient els plànols de l'equipament a cedir amb el detall dels locals espais i dependències objecte de la cessió.

10. En data 5 de desembre de 2024 secretaria emet informe-proposta favorable.

11. En data 11 de desembre de 2024 la Comissió Informativa Permanent del Ple dictamina la proposta favorable per ser considerada al per nou (9) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sra. Roger, Sr. Cascales i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moia, de Sra. Roset, regidora de Capgirem Moia, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i tres (3) vots d'abstenció de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moia. Falta el Sr. Bach, que excusa la seva assistència a la sessió.

### FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, en quant a les competències dels municipis

SEGON.- Article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb les competències pròpies del municipi i article 67 del mateix text legal en relació als serveis mínims que han de prestar els municipis.

TERCER.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 199 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 74 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals
- L'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 66.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 21, 22, 25.2.g) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 8.1.f) i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

a la informació pública i bon govern.

QUART.- La competència per a l'adopció del present acord ve atribuïda al Ple d'acord amb el que preveu l'article 22 de la Llei 7/1985, de bases de règim local, l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

### ACORDS :

**PRIMER.** APROVAR la Cessió d'Ús Comú Especial de l'equipament de Can Carner al Consell Comarcal del Moianès, de conformitat amb la sol·licitud formulada per la Presidenta del Consell Comarcal del Moianès de data 5/12/2024, amb registre d'entrada 2024-E-RC-4383. pel termini de 4 anys, d'acord als pactes que consten al Conveni de Cessió d'Ús Comú Especial de Can Carner i els plànols dels espais i dependències objecte del mateix, el text íntegre del qual es troben reproduïts en l'annex al present acord.

**SEGON.** NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Moianès.

**TERCER.** FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari l'Alcalde-President de la Corporació per la formalització d'aquests acords.

**QUART.** PUBLICAR l'acord en el portal de transparència als efectes que disposa la Llei 19/2014, de 31 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### ▪ Votació:

L'acord s'aprova per nou (9) vots a favor dels Sr. Guiteras, Sra. Ferrer Crusellas, Sr. Ferrer Serra, Sra. Bonells, Sr. Cascales, Sra. Roger, Sr. Bach i Sra. Bisbal, regidors d'Ara Moia, i de la Sra. Tapia, regidora del PSC, i quatre (4) vots en contra de la Sra. Tarter, la Sra. Girbau i el Sr. Torras, regidors de Junts per Moia, i de la Sra. Roset, regidora de Capgirem Moia.

### ▪ Intervencions:

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=1422.0&endsAt=1794.0>

- El conveni i plànols aprovats es troben en annex a la present acta.



## 6 Expedient 3657/2024. Aprovació del calendari d'Òrgans Col·legiats per l'any 2025.

**Favorable**    **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### ANTECEDENTS:

1. Amb la constitució de la nova corporació municipal per al mandat 2023-2027, per Decret d'Alcaldia 2023-0850, de data 30 de juny de 2023, es va acordar que la periodicitat de les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local seria amb caràcter quinzenal, fixant-se la seva celebració els dimecres de forma alterna cada quinze dies a les 13:00 hores previ acord del Ple en aquest sentit, i determinant-ne la seva sessió constitutiva el 12 de juliol de 2023.

A la mateixa resolució s'establia que en la composició de la Junta de Govern hi formarà un regidor o regidora de l'oposició, per torn rotatori, en funció del nombre de vots obtinguts.

2. En sessió de Ple extraordinària de 12 de juliol de 2023, del Cartipàs de la Corporació per al mandat 2023-2027, es va aprovar fixar la periodicitat de les sessions plenàries, establint seva celebració dels Plens ordinaris el tercer dimecres hàbil de cada mes a les 19.30 hores,
3. En el mateix Ple es va establir que la Comissió Informativa Permanent del Ple celebrarà les sessions ordinàries a les 19.30 hores del dimecres anterior a la celebració de la sessió plenària ordinària del mes que correspongui.
4. En sessió de Ple de 20 de setembre de 2023 es va aprovar el calendari de sessions de Ple, Comissió Informativa Permanent del Ple i Junta de Govern per a l'any 2023 i en sessió de Ple de 20 de desembre de 2023 el de l'any 2024.

En aquest darrer Ple també es va establir el calendari de representació dels grups polítics municipals de l'oposició a la Junta de Govern Local des de l'any 2024 fins al final de mandat l'any 2027, per torn rotatori:

- des de l'inici del mandat fins al setembre de 2024:  
Junts per Moia, Montví i Montjoia -Compromís Municipal (CM)
- des d'octubre de 2024 fins a gener de 2025:  
Capgirem Moia – CUP -Alternativa Municipalista (CM – CUP – AMUNT )
- des de febrer fins a maig de 2025:  
Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP)



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

- des de juny de 2025 fins a juliol de 2026:  
Junts per Moia, Montví i Montjoia -Compromís Municipal (CM)
- des de setembre fins a desembre de 2026:  
Capgirem Moia – CUP -Alternativa Municipalista (CM – CUP – AMUNT )
- des de gener de 2027 fins al final del mandat:  
Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP)

5. L'Ajuntament de Moia té la voluntat de definir el calendari del 2025 amb les sessions de Ple, Comissió Informativa i Junta de Govern per a l'actual legislatura i fins a finals d'any, així com establir el calendari de representació dels grups polítics municipals de l'oposició a la Junta de Govern Local d'acord a l'establert en la sessió de Ple de 20 de desembre de 2023.

6. En data 11 de desembre de 2024 la Comissió Informativa Permanent del Ple dictamina la proposta favorable per ser considerada al Ple per unanimitat de tots els assistents a la Comissió Informativa. Falta el Sr. Bach, que excusa la seva assistència a la sessió.

### FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, en quant a les competències dels municipis

SEGON.- Article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb les competències pròpies del municipi i article 67 del mateix text legal en relació als serveis mínims que han de prestar els municipis.

TERCER.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i per la Llei Autònoma, DL 2/2003, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Ple pot celebrar sessions ordinàries i extraordinàries, havent-se de celebrar les sessions ordinàries del Ple amb la periodicitat mínima establerta per l'article 46.2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, abans esmentada i 98 del DL 2/2003 i 78.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals (RD 2568/1986).

QUART.- Les facultats i atribucions que concedeixen els articles 53, 54 i 55 i 99 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i allò que disposen els articles 112 i 113 del R.D.2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, referent a la sessió constitutiva i periodicitat de les sessions de la Junta de Govern Local.



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

**CINQUÈ.-** La competència per a l'adopció del present acord ve atribuïda al Ple d'acord amb el que preveu l'article 22 de la Llei 7/1985, de bases de règim local, l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot quant s'ha exposat es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

### **ACORDS:**

**PRIMER.-** ESTABLIR el calendari de sessions d'Òrgans de Govern del mandat 2023-2027 per a l'any 2025, fins a final d'any, d'acord al que s'adjunta en annex al present acord, determinant:

- Que les sessions de Ple per a l'any 2025 es celebraran els següents dies:
  - 15 de gener
  - 19 de febrer
  - 19 de març
  - 16 d'abril
  - 21 de maig
  - 18 de juny
  - 23 de juliol
  - 24 de setembre
  - 15 d'octubre
  - 19 de novembre
  - 17 de desembre
  
- Que les sessions de Comissió Informativa Permanent del Ple per a l'any 2025 es celebraran els següents dies:
  - 8 de gener
  - 12 de febrer
  - 12 de març
  - 9 d'abril
  - 14 de maig
  - 11 de juny
  - 16 de juliol
  - 17 de setembre
  - 8 d'octubre
  - 12 de novembre
  - 10 de desembre
  
- Que les sessions Juntes de Govern Local per a l'any 2025 es celebraran els



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

següents dies:

- 15 de gener
- 29 de gener
- 12 de febrer
- 26 de febrer
- 12 de març
- 26 de març
- 9 d'abril
- 23 d'abril
- 7 de maig
- 21 de maig
- 4 de juny
- 18 de juny
- 2 de juliol
- 16 de juliol
- 30 de juliol
- 10 de setembre
- 24 de setembre
- 8 d'octubre
- 22 d'octubre
- 5 de novembre
- 19 de novembre
- 3 de desembre
- 17 de desembre

**SEGON.-** ESTABLIR el calendari de representació dels grups polítics municipals de l'oposició a la Junta de Govern Local per a l'any 2025, per torn rotatori, d'acord a l'aprovat en sessió de Ple de data 20 de desembre de 2023 de la següent manera:

- Fins a gener de 2025:  
Capgirem Moia – CUP -Alternativa Municipalista (CM – CUP – AMUNT )
- des de febrer fins a maig de 2025:  
Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP)
- des de juny de 2025 fins a juliol de 2026:  
Junts per Moia, Montví i Montjoia -Compromís Municipal (CM)
- des de setembre fins a desembre de 2026:  
Capgirem Moia – CUP -Alternativa Municipalista (CM – CUP – AMUNT )
- des de gener de 2027 fins al final del mandat:  
Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-CP)



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

**TERCER.**- NOTIFICAR els presents acords als membres de ple dret dels diferents òrgans col·legiats, a la Secretaria i a la Intervenció als efectes oportuns.

▪ **Votació:**

L'acord s'aprova per unanimitat de tots els membres del Ple.

▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=1794.0&endsAt=1985.0>

- El calendari de sessions aprovat es troba en annex a la present acta.

Les intervencions que s'han produït en la Part resolutiva han quedat enregistrades en el vídeo de la sessió certificat per la Secretaria.

El document es troba custodiat al servidor, a disposició dels regidors i regidores, així com de qualsevol altre interessat. Es publica a la web municipal per al coneixement general i forma part integrant d'aquesta Acta, a tots els efectes legals

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

**7 Dació de compte dels Decrets d'Alcaldia dictats des de la darrera sessió plenària ordinària: des del Decret 2024-1445, de data 11 de novembre, fins al Decret 2024-1648, de data 12 de desembre de 2024.**

Es dona compte a tots els membres del Ple dels Decrets d'Alcaldia dictats des de la darrera sessió plenària ordinària: : des del Decret 2024-1445, de data 11 de novembre, fins al Decret 2024-1648, de data 12 de desembre de 2024.

▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=1985.0&endsAt=2462.0>



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

### 8 Dació de compte de les actes de les sessions de Junta de Govern Local JGL/2024/20 i JGL/2024/11, de data 13 i 27 de novembre de 2024.

Es dona compte a tots els membres de les actes de les sessions de Junta de Govern Local JGL/2024/20 i JGL/2024/11, de data 13 i 27 de novembre de 2024.

#### ▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=2462.0&endsAt=2478.0>

Les intervencions que s'han produït en l'apartat de Control de l'Acció de Govern han quedat enregistrades en el vídeo de la sessió certificat per la Secretaria. El document es troba custodiat al servidor, a disposició dels regidors i regidores, així com de qualsevol altre interessat. Es publica a la web municipal per al coneixement general i forma part integrant d'aquesta Acta, a tots els efectes legals

## C) PRECS I PREGUNTES

### 9 Precs i preguntes

#### ▪ **Intervencions:**

<http://actes.moia.cat/session/sessionDetail/8a81808893a940490193bfc827310035?startAt=2478.0>

Les intervencions que s'han produït en l' apartat de Precs i Preguntes han quedat enregistrades en el vídeo de la sessió certificat per la Secretaria. El document es troba custodiat al servidor, a disposició dels regidors i regidores, així com de qualsevol altre interessat. Es publica a la web municipal per al coneixement general i forma part integrant d'aquesta Acta, a tots els efectes legals.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**