



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

## LLICÈNCIA URBANÍSTICA: PARCEL·LACIONS I / O DIVISIONS

### 1.- DADES DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA

|               |                      |                                          |
|---------------|----------------------|------------------------------------------|
| Nom i Cognoms | <input type="text"/> |                                          |
| CIF/NIF       | <input type="text"/> |                                          |
| Domicili      | <input type="text"/> |                                          |
| Població – CP | <input type="text"/> |                                          |
| Telèfon       | <input type="text"/> | Adreça electrònica: <input type="text"/> |

#### Representant (*Només si s'escau*)

|               |                      |                                          |
|---------------|----------------------|------------------------------------------|
| Nom i Cognoms | <input type="text"/> |                                          |
| CIF/NIF       | <input type="text"/> |                                          |
| Domicili      | <input type="text"/> |                                          |
| Població – CP | <input type="text"/> |                                          |
| Telèfon       | <input type="text"/> | Adreça electrònica: <input type="text"/> |

### 2.- DADES DE LA LLICÈNCIA

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Emplaçament        | <input type="text"/> |
| Ref. cadastral     | <input type="text"/> |
| Tècnic responsable | <input type="text"/> |

### 3.- TIPUS

☐ Parcel·lació      ☐ Divisió      ☐ Innecessarietat

### 4.- DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR

#### ***Sol·licitud de la llicència de parcel·lació:***

- ☐ Instància model normalitzat.
- ☐ Fotocòpia del NIF del titular.
- ☐ Fotocòpia del NIF i acreditació del representant (si s'escau).
- ☐ Memòria (signada, paginada i indexada) en la qual es faci referència al Pla que estableixi les condicions de la parcel·lació; es descrigui la finca a parcel·lar; es justifiqui jurídicament i tècnicament l'operació de parcel·lació; i es descriguin les parcel·les resultants amb expressió de les seves superfícies i localització. Quan existeixin construccions en els terrenys afectats, caldrà fotografies d'aquestes i una justificació urbanística de les edificacions respecte la nova parcel·lació.
- ☐ La fitxa cadastral descriptiva i gràfica de totes les finques que intervinguin.
- ☐ Plànol de situació E/1:2000 que determini la localització de la finca o finques a què es refereix la sol·licitud.
- ☐ Plànol d'emplaçament E/1:500 amb identificació de les llinces de la finca o finques a parcel·lar amb representació dels elements naturals i constructius existents i també les determinacions de planejament vinculant, amb topografia adequada.



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

## LLICÈNCIA URBANÍSTICA: PARCEL·LACIONS I / O DIVISIONS

- ☐ Plànol de parcel·lació E/1:200 acotat i amb indicació de les superfícies de les parcel·les inicials i resultants, la qualificació urbanística, definició de les edificabilitats de les parcel·les resultants i situació de les escomeses.
- ☐ En sòl urbà, justificació de que les parcel·les poden reunir la condició de solar. En cas que la divisió de parcel·les que se sol·licita comporti que una o varies hagin d'albergar el clavegueram, s'haurà de realitzar les obres prèvia aprovació de la parcel·lació. En cas que els serveis hagin de transcórrer per terrenys de titularitat privada caldrà constituir el corresponent dret real de servitud, que s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat.
- ☐ Nota simple o certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca.
- ☐ La proforma de l'escriptura pública de la parcel·lació.
- ☐ Model d'autoliquidació.
- ☐ Justificant de l'ingrés bancari.

### ***Sol·licitud de la llicència de constitució o modificació del règim propietat horitzontal:***

- ☐ Instància model normalitzat.
- ☐ Fotocòpia del NIF del titular.
- ☐ Fotocòpia del NIF i acreditació del representant (si s'escau).
- ☐ Memòria (signada, paginada i indexada) justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament aplicable i, en el cas d'habitatges, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat.
- ☐ La fitxa cadastral descriptiva i gràfica de totes les finques que intervinguin.
- ☐ Plànol de situació E/1:2000 que determini la localització de la finca o finques a què es refereix la sol·licitud.
- ☐ Plànol dels elements inicials i resultants a E/1:100 o 1/50 acotat i amb indicació de les superfícies, la qualificació urbanística i la justificació del compliment de les densitats i edificabilitat.
- ☐ Nota simple o certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- ☐ La proforma de l'escriptura pública de la divisió horitzontal simple o complexa.
- ☐ La numeració dels elements respectaran la nomenclatura preexistent, afegint les lletres corresponents.
- ☐ Model d'autoliquidació.
- ☐ Justificant de l'ingrés bancari.

### ***Innecessarietat de parcel·lació:***

- ☐ Instància model normalitzat.
- ☐ Fotocòpia del NIF del titular.
- ☐ Fotocòpia del NIF i acreditació del representant (si s'escau).
- ☐ Memòria (signada, paginada i indexada) en la qual s'han de justificar les finalitats i objectius que es pretenen assolir i l'adequació de les operacions i els usos a les determinacions del planejament (si s'escau, també l'adequació de l'operació a les determinacions de la legislació que estableixen les unitats mínimes de conreu o de producció forestal), s'ha de justificar que concorre el supòsit legal en què resulta procedent la declaració d'innecessarietat de la parcel·lació i descriure la finca a segregar i les resultants.
- ☐ La fitxa cadastral descriptiva i gràfica de totes les finques que intervinguin.
- ☐ Plànol de situació a E/1:2000 que determini la localització de la finca o finques a què es refereix la sol·licitud.



## Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moià  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

## LLICÈNCIA URBANÍSTICA: PARCEL·LACIONS I / O DIVISIONS

- ☐ Plànol d'emplaçament E/1:500 amb identificació de les lindes de la finca o finques a parcel·lar amb representació dels elements naturals i constructius existents i també les determinacions de planejament vinculant, amb topografia adequada.
- ☐ Plànol de parcel·lació E/1:200 acotat i amb indicació de les superfícies de les parcel·les inicials i resultants, la qualificació urbanística, definició de les edificabilitats de les parcel·les resultants i situació de les escomeses.
- ☐ En sòl urbà, justificació de que les parcel·les poden reunir la condició de solar. En cas que la divisió de parcel·les que se sol·licita comporti que una o vàries hagin d'albergar el clavegueram, s'haurà de realitzar les obres prèvia aprovació de la parcel·lació. En cas que els serveis hagin de transcórrer per terrenys de titularitat privada caldrà constituir el corresponent dret real de servitud, que s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat.
- ☐ Nota simple o certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca.
- ☐ Model d'autoliquidació.
- ☐ Justificant de l'ingrés bancari.

**Tota la documentació s'ha de presentar en format PDF i DIN-A4.**

**L'interessat disposa de 10 dies hàbils des de la data de registre per aportar aquesta documentació. A manca de la mateixa es tindrà per desistida la seva petició.**

El peticionari

El representant

D'acord a la Llei 15/99 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos en la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament de Moià.



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

## LLICÈNCIA URBANÍSTICA: PARCEL·LACIONS I / O DIVISIONS

### AUTOLIQUIDACIÓ

#### 1.-DADES DEL CONTRIBUENT

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Nom i cognoms | <input type="text"/> |
| Raó social    | <input type="text"/> |
| Representant  | <input type="text"/> |

#### 2.- TAXES (segons ordenança fiscal número 14 )

| Concepte                                                                                                                          | Imports |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> Fins a 3 unitats finals 123,00€                                                                          |         |
| <input type="checkbox"/> De 4 a 10 unitats finals 276,00€                                                                         |         |
| <input type="checkbox"/> DE més de 10 unitats finals 490,00€                                                                      |         |
| <input type="checkbox"/> Iniciades d'ofici, a més a més de la quantitat que li correspongui segons els apartats anteriors 255,00€ |         |
| <b>TOTAL A INGRESSAR</b>                                                                                                          |         |

#### 3.- PAGAMENT DE LES TAXES

La taxa s'haurà de fer efectiva abans de fer la sol·licitud.  
El pagament d'aquestes conceptes s'haurà de fer mitjançant ingressos o transferència amb les següents dades :

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Oficina de destí | Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona |
| IBAN             | ES17 2100-0069-06-0200000342             |
| Nom ordenant     | Nom del contribuent                      |
| Concepte         | Autoliquidació llicències urbanístiques  |

**Caldrà que ens feu arribar a l'Ajuntament aquest document emplenat junt amb el justificant de L'ingrés o transferència.**

|           |
|-----------|
| Signatura |
| Data:     |

***Aquesta liquidació és provisional.***



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

## LLICÈNCIA URBANÍSTICA: PARCEL·LACIONS I / O DIVISIONS

D'acord a la Llei 15/99 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos en la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament de Moia.

Ajuntament de Moia – Plaça St. Sebastià, 1– Tel: 93 830 00 00 ext. 5 - a/e:  
[urbanisme@moia.cat](mailto:urbanisme@moia.cat) – [www.moia.cat](http://www.moia.cat)