



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Dionís Guillema Rubio (1 de 1)
Data de signatura: 02/09/2026
HASH: e94f04c45b1f25aebd9b06ca9558

Àrea/Servei: Serveis Jurídics -Secretaria

Expedient núm.: 1729/2025

Procediment : Informe jurídic 2ª Aprovació Inicial de la Modificació Puntual PGO en l'àmbit del sector X Polígon Industrial El Prat, amb ordenació detallada del PP 11.

Equip Redactor : Pere Mogas, arquitecte col·legiat número 13706-5 (TESEU SL).

Col·laboradors :

Assessorament jurídic: Jordi Miró, advocat (Roca Junyent, advocats);

Col·laboradors tècnics: Arnau Berenguer, Arquitecte, Manuela Guerrante, Arquitecta;

Documentació ambiental: Joan Casas, ambientòleg [ACC, assessors ambientals de Catalunya];

Mobilitat: Pau Avellaneda, geògraf enginyeria industrial: Berenguer, enginyeria i arquitectura

Data de la documentació : juliol de 2026.

EDICTE de l'Ajuntament de Moià de la 2ª Aprovació Inicial de la Modificació Puntual PGO en l'àmbit del sector X Polígon Industrial El Prat, amb ordenació detallada del PP 11.

Es fa públic que l'Ajuntament de Moià, mitjançant sessió del Ple de data 26 d'agost de 2026, va aprovar inicialment la Modificació Puntual PGO en l'àmbit del sector X Polígon Industrial El Prat, amb ordenació detallada del PP 11, la part resolutiva del qual és com segueix:

“ PRIMER. DEIXAR sense efectes la primera aprovació inicial.

Deixar formalment sense efecte i declarar extingit l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Moià en data 4 de juny de 2025, relatiu a la primera aprovació inicial d'aquesta Modificació Puntual, així com el document tècnic que el sustentava, com a conseqüència d'haver-se introduït modificacions substancials que obliguen a una nova definició i tramitació de l'expedient.

SEGON. Segona Aprovació Inicial.

APROVAR inicialment, per segona vegada, la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià en l'àmbit del sector X Polígon Industrial El Prat, amb ordenació detallada del PP 11, d'acord amb el nou document tècnic redactat pel Sr. Pere Mogas, arquitecte col·legiat número 13706-5 (TESEU SL), amb data de presentació 13/7/2026 amb núm.de registre d'entrada 2026-E-RE-1609 i 15/7/2025 amb núm.de registre d'entrada 2026-E-RE-1639], el qual passa a regular jurídicament aquest procediment d'ara endavant.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

TERCER. Informació Pública.

SOTMETRE el nou document de la Modificació Puntual a informació pública durant un termini de **45 dies** atès que afecta l'avaluació ambiental estratègica de forma complexa, comptat a partir de l'endemà de la darrera publicació oficial de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a un dels diaris de major difusió de la província i al web i tauler d'anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Moià. Cal tenir en compte que els terminis per a la tramitació del planejament urbanístic s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost, de conformitat amb allò que disposa la Disposició addicional desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Durant aquest termini, l'expedient estarà exposat al públic per a la formulació d'al·legacions a les oficines de l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (Plaça St. Sebastià, 1, 08180 Moià).

QUART. Audiència i Informes.

CONCEDIR audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments dels municipis amb els que territorialment limita el municipi de Moià i sol·licitar novament els informes sectorials pertinents que es vegin afectats per les modificacions substancials ara incorporades, de conformitat amb allò que disposa l'article 85.5 del TRLUC.

CINQUÈ. Manteniment de la suspensió de llicències i tramitacions.

MANTENIR la suspensió de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, enderroc i activitats, així com la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament derivat (plans parcials, plans de millora urbana i d'altres) i de projectes de gestió urbanística (projectes de reparcel·lació i d'altres) en tot l'àmbit territorial de la Modificació Puntual. Aquesta suspensió s'adapta materialment a les noves determinacions del document objecte d'aquesta segona aprovació inicial i es mantindrà vigent durant el termini que resti fins a complir el màxim global de dos anys a comptar des de la publicació de la primera suspensió original, o bé s'extingirà automàticament amb la publicació de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual si aquesta es produeix abans. S'adjunta com Annex el plànol de suspensió de llicències presentat per l'equip redactor.

SISÈ.- Informe de la CTUCC previ a l'aprovació provisional.

COMUNICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central als efectes que tinguí a bé el lliurament de l'informe preceptiu previ a l'aprovació provisional de la Modificació Puntual que s'aprova.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

SETÉ. Continuació del Procediment.

DETERMINAR que un cop finalitzat el termini d'informació pública i resoltes les al·legacions, procedir a la redacció del document per a l'aprovació provisional de la Corporació i la posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva.

VUITÉ.- Facultar a l'Alcaldia

FACULTAR l'alcalde per a la formalització i execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.”

El text íntegre de la Modificació Puntual PGO en l'àmbit del sector X Polígon Industrial El Prat, amb ordenació detallada del PP 11, està a la disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament a l'enllaç;

<https://drive.google.com/file/d/1qG-TW36vvtVQkhcxjn6T40m5CqMhuTcA/view?usp=sharing>

El que es fa públic per al general coneixement

Moià, 1 de setembre de 2026
Dionís Guiteras i Rubio
L'alcalde

